



OTSUS

10.09.2020 nr 9-3/2020-010

OÜ Strantum veeteenuse hinna kooskõlastamine

1. Haldusmenetluse alustamine

27.09.2019 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Strantum taotlus veeteenuse hinna kooskõlastamiseks koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse¹ (edaspidi ÜVVKS) § 14² lg 1 kohaselt, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti (edaspidi ie) või enam, koostab ta hinnataotluse ning esitab selle enne veeteenuse hinna kehtestamist koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

ÜVVKS § 14² lg 2 kohaselt, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 ie, või väljaspool reoveekogumisala, esitab vee-ettevõtja Hinnataotluse ÜVVKS § 14² lg 1 sätestatud alustel ja korras kooskõlastamiseks valla- või linnavalitsusele, kes kontrollib hinnataotluse vastavust käesolevale seadusele ja selle alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, sealhulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

ÜVVKS § 14 lg 6 tulenevalt võib vee-ettevõtja, kes osutab veeteenust mitmel erineval reoveekogumisalal, kõigi piirkondade osas kehtestada ühise veeteenuse hinna, arvestades ÜVVKS § 14 lõikes 2 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

ÜVVKS § 14¹ lg 3 sätestab, et kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust nii üle kui ka alla 2000 ie suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal, kuid soovib hinnataotluse alusel kehtestada nende piirkondade jaoks ühesuuruse veeteenuse hinna summaarsete kulutuste alusel, esitab ta kõiki reoveekogumisalasid hõlmava hinnataotluse kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

OÜ Strantum osutab veeteenust Harjumaal Harku vallas järgmistes piirkondades ja reoveekogumisaladel²:

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/123122014023>

² Leitavad aadressil
<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?list=KOGA&mount=view#HTTPJ4GhBi2S3GUyDIQRX78DXM85Dw8TNx>

<i>Piirkond</i>	<i>Reovee- kogumisala</i>	<i>Registrikood</i>	<i>Reostus- koormus (ie)</i>
Tabasalu alevik, Harkujärve küla, Tiskre küla, Rannamõisa küla, Ilmandu küla	Tallinn ja ümbrus	RKA0370010	499 573
Vääna-Jõesuu küla, Viti küla	Vääna-Jõesuu	RKA0370009	6950
Muraste küla, Suurupi küla	Muraste	RKA0370007	5650
Kumna küla	Kumna	RKA0370065	403
Tutermaa küla	Tutermaa	RKA0370066	244
Vääna küla	Vääna	RKA0370067	189
Vahi küla asub väljaspool reoveekogumisala.			

Vastavalt eelpool toodule olid OÜ-l Strantum alljärgnevad võimalused veeteenuse hinna kehtestamiseks:

- 1) ühine hind kogu tegevuspiirkonnas kõikidel reoveekogumisaladel summaarsete kulutuste alusel ning vee-ettevõtja esitab hinnataotluse kooskõlastamiseks Konkurentsiametile (ÜVVKS § 14¹ lg 3, ÜVVKS § 14 lg 6);
- 2) erinevad hinnad erinevatel reoveekogumisaladel, kusjuures reoveekogumisaladel reostuskoormusega 2000 ie või enam hinna kehtestamiseks esitab vee-ettevõtja hinnataotluse kooskõlastamiseks Konkurentsiametile (ÜVVKS § 14² lg 1) ja ülejäänud reoveekogumisaladel hinna kehtestamiseks esitab vee-ettevõtja hinnataotluse kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele (ÜVVKS § 14² lg 2).

ÜVVKS § 14 lg 6 ja ÜVVKS § 14¹ lg 3 alusel soovis OÜ Strantum kooskõlastada ühise veeteenuse hinna kõikide reoveekogumisalade summaarsete kulude alusel.

ÜVVKS § 14 lg 1 kohaselt võib veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest võtta alljärgnevaid tasusid (edaspidi veeteenuse hind):

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 4) abonenttasu.

ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt kujundatakse veeteenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt;
- 6) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi.

ÜVVKS § 14² lg 1 tulenevalt peab Hinnataotluse aluseks olev dokumentatsioon Konkurentsiametil võimaldama kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 lähtuvalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Eeltoodust tulenevalt on Konkurentsiamet välja

töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormid (edaspidi Küsimustik) Exceli tabelite kujul: „Detailne küsimustik vee-ettevõtjatele“ ja „Lihtsustatud küsimustik vee-ettevõtjatele“³. Küsimustikud on välja töötatud konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18¹; ÜVVKS § 7² lg 1, 2, 3 ja ÜVVKS § 14 lg 1, 2 lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 14² lg 1 võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust. Küsimustike täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiamet koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“⁴.

ÜVVKS § 14 lg 9 lähtuvalt töötab Konkurentsiamet välja juhendi „Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted“ (edaspidi Juhend) ning avaldas selle oma koduleheküljel⁵. Juhendi välja töötamisel on arvestatud ÜVVKS § 14, 14¹, 14² sätetega, millest tulenevalt kujuneb veeteenuse hind vee-ettevõtja põhjendatud kulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa jagamisel müügimahuga (Juhendi p-d 7.3; 7.5; 7.6), s.t kulupõhiselt. Juhend on hinnataotluse kooskõlastamise käigus halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Juhendi eesmärk on sõnastada meetodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Juhendit kohaldatakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet ning Juhend on kooskõlas ÜVVKS § 16 lõigete 9 ja 10 alusel majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud määrusega „Veeteenuse ajutise hinna kehtestamise kord ja tingimused“⁶ (edaspidi Vee Määrus). Vee Määrust rakendatakse ÜVVKS § 16 lg 9 alusel ajutise veeteenuse hinna kehtestamisel juhul, kui vee-ettevõtja osutab veeteenust hinnaga, mis ei vasta ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatule ning vee-ettevõtja on jätnud täitmata Konkurentsiameti ettekirjutuse.

ÜVVKS § 14² lg 7 tulenevalt peab vee-ettevõtja Konkurentsiametil lubama käesolevas seaduses sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendama veeteenuse hinna moodustamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

ÜVVKS § 14² lg 9 kohaselt on Konkurentsiametil ja kohalikul omavalitsusel õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt ning nende esindajatelt, samuti riigiasutustelt ja nende ametiisikutelt lisaandmeid, kui ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad.

ÜVVKS § 14² lg 4 lähtuvalt tehakse hinnataotluse kooskõlastamise otsus 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet või kohalik omavalitsus pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist.

ÜVVKS § 14² lg 11 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks.

³ Avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel: <http://www.konkurentsiamet.ee> rubriigis Vesi, soojus / Vesi / Hindade kooskõlastamine.

⁴ Avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel: <http://www.konkurentsiamet.ee> rubriigis Vesi, soojus / Vesi / Hindade kooskõlastamine.

⁵ Juhend on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel <http://www.konkurentsiamet.ee>, rubriigis Vesi, soojus / Vesi / Hindade kooskõlastamine. Juhendit rakendatakse veeteenuse hindade kooskõlastamisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks. Nimetatud juhendit võivad kasutada ka kohalikud omavalitsused veeteenuse hindade kooskõlastamisel.

⁶ <https://www.riigiteataja.ee/akt/105112010005>

2. Menetlusosaline

OÜ Strantum on Harku Vallavalitsuse omandis olev ettevõtte. OÜ Strantum on kantud äriregistrisse 02.03.2001.a registrikoodiga 10731164 ning asukohaks on Kooli tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa. OÜ Strantum majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Ettevõtte kapitali suuruseks on 18 348,27 tuh €.

Äriregistri andmetel on OÜ Strantum põhitegevusalaks hoonehalduse abitegevused ning lisategevusaladeks veekogumine, -töötlus ja -varustus; kanalisatsioon ja heitveekäitlus; auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; spordirajatiste käitlus; maastiku hooldus ja korrashoid; muu puhastustegevus; aeroobika- ja jõusaalide tegevus.

OÜ Strantum on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

3. Menetluse käik

27.09.2019 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Strantum Hinnataotlus koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus). Kuna esitatud Hinnataotlus oli puudustega HMS § 15 lg 2 mõttes, siis ei olnud Konkurentsiametil võimalik alustada Hinnataotluse sisulist menetlemist.

10.10.2019 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum kirja, milles teatas, et Hinnataotlus on puudustega HMS § 15 lg 2 mõttes, loetledes Hinnataotluses esinevad puudused ning selgitades, mida OÜ Strantum peab tegema Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamiseks. Konkurentsiamet määras puuduste kõrvaldamise tähtajaks Hinnataotlusest 30.10.2019.

31.10.2019 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Strantum kiri, millega paluti Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise tähtaja pikendamist kuni 12.11.2019.

01.11.2019 e-kirjaga nõustus Konkurentsiamet Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise tähtaja pikendamiseks kuni 12.11.2019.

26.11.2019 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum meeldetuletuse Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise tähtaja kohta.

26.11.2019 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Strantum parandused Hinnataotlusesse, mille tulemusena pidid puudused olema kõrvaldatud.

03.12.2019 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum kirja jätkuvatest puudustest Hinnataotluses. Konkurentsiamet selgitas taas, milles puudused seisnevad, põhjendas puuduste kõrvaldamise vajalikkust ning määras Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise tähtajaks 30.12.2019.

23.12.2019 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Strantum teistkordsed parandused Hinnataotlusesse, mille järel sai Konkurentsiamet lugeda Hinnataotluse nõuetekohaseks ja alustada selle sisulist menetlemist.

ÜVVKS § 14² lg 4 tulenevalt tehakse Hinnataotluse kooskõlastamise otsus pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 14² lg 4, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab Hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast ehk OÜ Strantum puhul alates **24.12.2019**.

- 30.12.2019 saatis Konkurentsiamet e-kirjaga küsimused Hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste saamiseks tarbijate arvude, müügimahtude ja ostetava veeteenuse kohta.
- 21.01.2020 esitas OÜ Strantum vastused Konkurentsiameti 30.12.2019 küsimustele ning lisadokumendid ja korrigeeritud Hinnataotluse.
- ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 31.12.2019 – 21.01.2020 (kokku 22 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused.
- 28.01.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum e-kirja täiendavate andmete saamiseks saastetasu, elektrienergia ostuhinna ja veeteenuse põhivarade kohta.
- OÜ Strantum esitas saastetasu ja elektrienergia ostuhinna andmed 12.02.2020 ning andmed põhivara kohta ja korrigeeritud hinnataotluse 18.02.2020.
- ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 29.01.2020 – 18.02.2020 (kokku 21 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused.
- 03.03.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum kirja menetluse tähtaja pikendamise kohta.
- 10.03.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum täpsustavad küsimused veeteenuse põhivarade rahastusallikate kohta ning juhtis tähelepanu 2012.a saldode erinevusele võrreldes 2013.a menetluse põhivarade andmetega.
- 18.03.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum küsimuse kaugloetavate veearvestite kasuliku eluea kohta.
- 25.03.2020 esitas OÜ Strantum vastuse kaugloetavate arvestite eluea kohta ning üldjuhtimise põhivarade andmed koos jagunemisega erinevate tegevusalade vahel.
- 06.04.2020 ja 17.04.2020 toimus kirjavahetus OÜ Strantum Hinnataotluse koostamisse kaasatud konsultandiga, mille käigus juhtis Konkurentsiamet tähelepanu erinevustele Küsimustikus esitatud veeteenuse varade andmete, ettevõtjalt saadud veeteenuse varade nimekirja ja ka ettevõtte majandusaasta aruannete vahel.
- 23.04.2020 saatis Konkurentsiamet ettevõtjale küsimused selgituste saamiseks omatarbevee, veekao ja liitumistasu raamatupidamises kajastamise kohta. Lisaks soovis amet, et Hinnataotluses esitataks 2019.a tegelikud andmed ning juhtis tähelepanu füüsiliste ja juriidiliste isikute hinna vahe kahandamise põhimõtetele.
- 20.05.2020 esitas OÜ Strantum korrigeeritud Hinnataotluse, milles oli parandatud investeeringute ja põhivarade andmeid (sh 2012.a algsaldosid), esitatud 2019.a tegelikud andmed ning vastused ameti 23.04.2020 küsimustele.
- ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 11.03.2020 – 20.05.2020 (kokku 72 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud täpsustatud andmed peamiselt põhivarade ja 2019.a tegelike näitajate kohta.
- 22.05.2020 esitas Konkurentsiamet täpsustavad küsimused 20.05.2020 esitatud korrigeeritud andmete kohta.
- 28.05 ja 01.06.2020 esitas OÜ Strantum vastused ja selgitused ameti 22.05.2020 küsimustele.
- ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 23.05.2020 –

01.06.2020 (kokku 10 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud andmed ja selgitused.

02.06.2020 saatis Konkurentsiamet Harku Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks OÜ Strantum Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 14² lg 10 sätestatule.

08.06.2020 Harku Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on OÜ Strantum Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 03.06.2020 – 08.06.2020 (kokku 6 päeva), kuna puudus kohaliku omavalitsuse aramus Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

09.06.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum küsimused selgituste ja täpsustavate andmete saamiseks kasutatavate puurkaevude, ammutatud vee mahu, Vääna-Jõesuu liitumispunktide, 2019.a elektrikulu ja mitmete muude tegevuskulude kohta.

12.06.2020 ja 17.06.2020 saatis OÜ Strantum vastused ja lisaandmed ameti 09.06.2020 küsimustele.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 10.06.2020 – 17.06.2020 (kokku 8 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused.

02.07.2020 toimus OÜ Strantum ja Konkurentsiameti esindajate kohtumine, mille käigus arutati veeteenuse hinnakujunduse aluseks olevaid andmeid ning kuulati ettevõtja selgitusi ja põhjendusi.

03.07.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum täpsustava küsimuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike pikkuse kohta.

06.07.2020 esitas OÜ Strantum täpsustatud andmed torustike pikkuse kohta.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 04.07.2020 – 06.07.2020 (kokku 3 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud andmed.

10.07.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum e-kirja, milles soovis saada kinnitust 02.07.2020 kohtumisel arutatud muudatuse kohta sademevee kulude kompenseerimises Harku Vallavalitsuse poolt.

17.07.2020 registreeriti Konkurentsiametis Harku Vallavalitsuse kiri, milles kinnitati et Harku Vallavalitsus ei pea põhjendatuks jätkata Tallinnasse suunatava sademevee kulude kompenseerimist Harku valla poolt. Lisaks väljendati valmisolekut kohtuda Konkurentsiametiga veeteenuse hinna osas.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 11.07.2020 – 17.07.2020 (kokku 7 päeva), kuna puudus kinnitus sademevee kompenseerimise muutumisest.

28.07.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum Exceli-tabelite kujul kokkuvõtte 02.07.2020 kohtumisel arutatust, märkides seejuures, et veeteenuse hinda lülitatavate muude tegevuskulude komponent vajab täiendavat analüüsi.

29.07.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum täpsustavad küsimused tööjõukulude erinevate teenuste ning üld- ja otsekuludeks jagunemise kohta.

12.08.2020 saatis OÜ Strantum vastused Konkurentsiameti 29.07.2020 küsimustele.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg 30.07.2020 – 12.08.2020 (kokku 14 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused töjõukulu kohta.

19.08.2020 toimus Harku Vallavalitsuse, OÜ Strantum ja Konkurentsiameti esindajate kohtumine kujuneva veeteenuse hinna ja selles kajastuva tulukuse teemadel.

21.08.2020 saatis Konkurentsiamet OÜ-le Strantum 19.08.2020 kohtumise esitlusel sisaldunud tabelid veeteenuse hinna komponentidest.

27.08.2020 saatis Harku Vallavalitsus oma seisukoha OÜ Strantum veeteenuse hinnas sisalduva põhjendatud tulukuse kohta.

31.08.2020 saatis OÜ Strantum Konkurentsiametile korrigeeritud Hinnataotluse, milles olid arvesse võetud 02.07.2020 kohtumisel arutatud seisukohad (edastatud 28.07.2020 e-kirjaga) ja Harku Vallavalitsuse seisukoht hinnas sisalduva tulukuse kohta.

02.09.2020 esitas OÜ Strantum lõpliku Hinnataotluse, milles oli korrigeeritud füüsiliste ja juriidiliste isikute veeteenuse hindade kujunemist.

ÜVVKS § 14² lg 11 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg 19.08.2020 – 02.09.2020 (kokku 15 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud lõplikud andmed (digitaalselt allkirjastatud korrigeeritud Hinnataotlus).

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁷ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07–31.12), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete alusel“ järgneva majandusaasta andmetega. **Tulenevalt asjaolust, et OÜ Strantum esitas Hinnataotluse 27.09.2019 ehk 2019.a II poolaastal, hindas Konkurentsiamet veeteenuse hinna põhjendatust 2020.a 12 kuu ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel.**

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Juhendi punkt 2.12). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁸ ettevõtja majandusaasta aruandeid s.t 12 kuu andmeid) ning hinnata selle põhjal muuhulgas veeteenuse hinna põhjal muuhulgas veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust. 12-kuuline periood **ei tähenda samas aga seda, et veeteenuse hinnad peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et kooskõlastuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 14 lg 2 loetletut, siis võib ta tulla uuesti hinda kooskõlastama järgneva 12 kuu andmete alusel.

02.09.2020 OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind kujuneb alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1) kajastatud tegevuskulude, kapitalikulu, tulukuse ja müügi- ja muude tulude alusel.

⁷ <http://www.konkurentsiamet.ee/?id=18324>

⁸ <https://ariregister.rik.ee/>

Tabel 1 OÜ Strantum veeteenuse hinna komponendid

rida	Hinnakomponendid	ühik	2020
1	TEGEVUSKULUD	tuh €	1163,5
2	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	57,4
3	Saastetasu	tuh €	10,2
4	Teiselt vee-ettevõtjalt ostetav teenus	tuh €	286,4
5	Elektrienergia kulu	tuh €	135,5
6	Muud tegevuskulud	tuh €	674,0
7	KAPITALIKULU	tuh €	454,9
8	TULUKUS	tuh €	528,0
9	MÜÜGITULU VEETEENUSE HINNAGA	tuh €	2146,5
10	Võetud vee müügimaht	tuh m ³	524,0
11	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht	tuh m ³	512,9
12	Veeteenuse müügimaht kokku	tuh m³	1036,9

Konkurentsiamet teostab analüüsi OÜ Strantum ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuse kõikide taotletud tasude (tasu võetud vee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, põhiteenustega seotud teenused) aluseks olevatele summaarsetele hinna komponentidele: tegevuskuludele, kapitalikulule, tulukusele (vt Tabel 1 veerg „2020“ read 1, 7, 8) ja müügimahtudele (vt Tabel 1 veerg „2020“ read 10 ja 11). **Konkurentsiamet on seisukohal, et OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS § 14 lg 2 toodud nõuetele.**

4. Taotleja üldiseloomustus

OÜ Strantum osutab veeteenust Harjumaal Harku vallas, kus ta on määratud vee-ettevõtjaks järgnevalt:

- Harku valla Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsusega nr 121 (muudetud Harku Vallavolikogu 13.06.2019 otsusega nr 125)⁹;
- Harku valla Tiskre-Harkujärve vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas Harku Vallavolikogu 27.12.2018 otsusega nr 115¹⁰;

OÜ Strantum poolt Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa tegevuspiirkondades rakendatavad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 30.04.2013 otsusega nr 9.1-3/13-009.

Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonnas kehtivad Harku Vallavalitsuse 08.12.2009 määrusega nr 30¹¹ kehtestatud veeteenuste hinnad. Ülevaade OÜ Strantum tegevuspiirkondades kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 2).

⁹ Avaldatud <http://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=236261>

¹⁰ Avaldatud <http://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=293145>

¹¹ Avaldatud <http://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=208191>

Tabel 2 Kehtivad veeteenused hinnad ja kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad

rida	Veeteenuse hind	ühik	Kehtiv	Taotletav hind	Muutus (%)
<i>Tegevuspiirkonnad (v.a Tiskre-Harkujärve)</i>					
1	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m ³	1,12	1,47	31,3
2	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m ³	1,87	2,16	15,5
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m ³	1,69	2,43	43,8
4	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m ³	2,82	3,48	23,4
<i>Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond</i>					
5	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m ³	0,95	1,47	54,7
6	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m ³	2,32	2,74	18,1
7	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m ³	0,78	2,43	212,0
8	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m ³	1,69	3,28	94,3
<i>Põhiteenustega seotud teenused</i>					
9	Veeühenduse sulgemine	€/tk	22,02	23,00	4,5
10	Veeühenduse avamine	€/tk	22,02	23,00	4,5
11	Tehniliste tingimuste väljastamine	€/tk	26,60	25,00	-6,0

Hinnataotluse kohaselt on hinna muutuse peamiseks **kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas ettenähtud ja teostatud investeeringute lülitamine veeteenuse hinda ning tegevuskulude muutus seoses tegevuspiirkondade lisandumisega.**

ÜVVKS § 14 lg 3 mõttest¹² lähtuvalt kooskõlastab Konkurentsiamet tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest reoveele, mis ei ületa kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi (reostusnäitajate piirväärtusi) või vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise lepinguga kehtestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi või ÜVVKS § 10 lõike 2 alusel kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete maksimaalseid piirväärtusi. Vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise lepingutes maksimaalsete reoainete sisalduste mittekokkuleppimisel ja olukorras, kus ÜVVKS § 10 lõike 2 alusel kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete maksimaalseid piirväärtused rikuksid reoveepuhasti töörežiimi on oluline, et ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused oleksid määratletud kohaliku

¹² ÜVVKS § 14 lg 3 kolmanda lause kohaselt võib **lisaks veeteenuse hinnale** kehtestada **ülenormatiivse reostuse tasu**. Ülenormatiivse reostuse tasu ei kuulu kooskõlastamisele Konkurentsiametiga, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**, mis on seotud reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega (vt ÜVVKS-i juurde kuuluvat „Seletuskirja monopolide ohjeldamise seaduse eelnõu (597SE) esimeseks lugemiseks esitatud muudetud tekstile“ ÜVVKS § 14 lg 3 kohta <http://www.riigikogu.ee/tegevus/eelnoud/eelnou/a1b6818e-28d9-2be3-2395-bdabe3348660/Monopolidele%20hinnapiirangute%20kehtestamise%20seadus/>; seletuskiri esimese lugemise teksti juurde, lk 9 esimese lõigu kaks viimast lauset). Rahalise nõude kahjude suuruse saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, kuna kahjud on seotud konkreetse ülereostuse tagajärjel tekkinud kuludega seoses reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega, mistõttu ei kuulu ülenormatiivse reostuse tasu Konkurentsiametiga kooskõlastamisele.

omavalitsuse volikogu poolt kinnitatavas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (ÜVVKS § 8 lg 4 p 2), kuivõrd ÜVVKS § 10 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. ÜVVKS § 8 lg 4 p 2 kohaselt kinnitab ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas. ÜVVKS § 8 lg 6 järgi on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma kliendilt reovett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi või mis ei kahjusta ühisveevärki ja –kanalisatsiooni ning ei põhjusta puhastusprotsessi häireid.

Harku Vallavolikogu 30.06.2016 määruse nr 16 „Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri“¹³ lisas 1 on kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused järgmiselt (vt Tabel 3):

Tabel 3 Reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus
<i>Vesinikioonide minimaalne sisaldus reovees</i>	pHmin	pH-ühik	6,5
<i>Vesinikioonide maksimaalne sisaldus reovees</i>	pHmax	pH-ühik	8,5
<i>Heljuvainete sisaldus</i>		mg/l	500,0
<i>Biokeemiline hapnikutarve</i>	BHT ₇	mg/l	350,0
<i>Keemiline hapnikutarve</i>	KHT	mg/l	700,0
<i>Polaarsete süsivesinike sisaldus</i>		mg/l	50,0
<i>Naftasaaduste sisaldus</i>		mg/l	1,5
<i>Üldämmastiku sisaldus</i>		mg/l	70,0
<i>Ühealuseliste fenoolide sisaldus</i>		mg/l	2,9
<i>Kahealuseliste fenoolide sisaldus</i>		mg/l	15,0
<i>Pindaktiivsete ainete sisaldus</i>		mg/l	44,0
<i>Üldfosfori sisaldus</i>		mg/l	9,0
<i>Sulfaatide sisaldus</i>		mg/l	80,0

Seega kehtib kooskõlastatav veeteenuse hind OÜ Strantum klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa eelnevas tabelis kajastatud maksimaalset reoainete sisaldust (vt Tabel 3 veerg „Piirväärtus“). Maksimaalset reoainete sisaldust ületava reovee puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 4) OÜ Strantum veeteenuse tegevuspiirkondi iseloomustavatest üldistest näitajatest Konkurentsiameti 30.04.2013 otsuses nr 9.1-3/13-009 ning aastate 2017-2019 tegelikest ja 2020.a-ks prognoositud näitajatest.

Tabel 4 Veevaldkonna üldised näitajad

rida	Üldnäitajad	ühik	Konkurentsiameti 30.04.2013 otsus nr 9.1-3/13-009	2017	2018	2019	2020
1	Võetud vee teenuse tarbijad	abonent	1039	2899	3156	3942	4574
2	Reoveeteenuse tarbijad	abonent	965	2601	3085	3870	4503
3	Ühisveevärgi torustiku pikkus	km	41,7	153,3	159,0	170,6	188,4
4	sh rekonstrueeritud ja uued	km	1,3	139,7	145,7	157,7	175,7

¹³ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/408072016005?leiaKehtiv>

rida	Üldnäitajad	ühik	Konkurentsiameti 30.04.2013 otsus nr 9.1-3/13-009	2017	2018	2019	2020
5	Ühiskanalisatsiooni torustiku pikkus	km	41,3	156,3	165,0	181,2	203,9
6	sh rekonstrueeritud ja uued	km	3,9	147,6	156,6	172,6	195,6
7	Puurkaevude arv	tk	11	11	11	10	13
8	Veetöötlusjaamade arv	tk	7	9	9	9	12
9	Veepumplate arv	tk	11	12	12	11	14
10	Reoveepumplate arv	tk	37	96	96	97	111
11	Reoveepuhastite arv	tk	6	5	5	3	3
12	Veevaldkonna töötajate arv	inimene	11	10	11	11	12

Eelnevast tabelist nähtub, et OÜ Strantum veeteenuse üldnäitajad on pidevalt kasvanud: suurenenud on teenust tarbivate abonentide arv, kasvanud torustike pikkus ning lisandunud puurkaeve, veetöötlusjaamu ja pumplaid. See on kooskõlas aktiivse kinnisvaraarendusega Harku vallas.

Tarbijate veega varustamiseks kasutab OÜ Strantum peamiselt erinevatest kihtidest ammutatavat põhjavett. Seoses Tiskre-Harkujärve piirkonnas veeteenuse ülevõtmisega hakkas OÜ Strantum 2019.a-l ostma vett AS-ilt Tallinna Vesi.

Peaaegu pool tarbijatel ära juhitud reovee müügimahust puhastatakse OÜ Strantumi kolmes reoveepuhastis. Tabasalu-Rannamõisa ja Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonna tarbijate poolt ühiskanalisatsiooni suunatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ostab OÜ Strantum sisse AS-ilt Tallinna Vesi.

2018.a-l viidi ellu „Kumna veemajandusprojekt“, mille käigus likvideeriti Kumna ja Tutermaa reoveepuhastid. Tarbijatel kokku kogutavat reovett hakati 2018.a juulikuust juhtima Keila reoveepuhastile ning OÜ Strantum hakkas reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ostma AS-ilt Keila Vesi.

OÜ Strantum on pidevalt teinud investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemidesse. Lisaks omavahenditele on saanud toetusi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt järgmiselt¹⁴:

Otsuse kuupäev	Projekti nimi	Projekti maksumus	Toetuse summa
13.06.2012	Rannamõisa küla veemajandusprojekt	962 220 €	817 887 €
03.07.2013	Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt, II etapp	10 900 510 €	9 265 434 €
26.11.2013	Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimine	1 746 395 €	1 484 436 €
30.04.2015	Strantum multilift veoki ja GIS ostmine	289 525 €	246 096 €
11.06.2015	Strantum veemõõtjate ostmine	115 457 €	98 138 €
20.06.2017	Kumna veemajandusprojekt – puurkaevpumpla, vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks	1 223 543 €	821 724 €
10.04.2018	Tabasalu, Rannamõisa veemajandusprojekt – veetöötlusjaamade, vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks	4 536 655 €	3 793 039 €
10.04.2018	Muraste veemajandusprojekt – vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks	2 916 109 €	2 438 159 €
11.02.2019	Vääna reoveekogumisala ühisvee- ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine	540 832 €	378 583 €

¹⁴ Tabelis ei ole kajastatud enne 2012.a toetust saanud projekte.

5. Müüginahud ja veekadu

5.1. Müüginahud

Müüginahule hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müüginahuga. Mida väiksem on müüginah, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlusi, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müüginahud on põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi punktile 4.1, millest lähtuvalt kasutatakse müüginahu analüüsimisel alljärgnevat meetodeid:

- 1) müüginahu dünaamika (sh eelmiste perioodide müüginahud, majandusprognosid, pikaajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajaid);
- 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

Harku Vallavalitsus oli oma 30.09.2008 määrusega nr 30 kehtestanud OÜ Strantum tegevuspiirkonnas (Tabasalu alevikus, Rannamõisa, Muraste, Väana, Türisalu, Kumna, Suurupi ja Väana-Jõesuu külates) füüsilistele isikutele madalamad veeteenuste hinnad kui juriidilistele isikutele. Samuti on füüsiliste isikute veeteenuse hinnad madalamad juriidiliste isikute hindadest Tiskre-Harkujärve piirkonnas vastavalt Harku Vallavalitsuse 08.12.2009 määrusele nr 30.

Lähtudes ÜVVKS § 16 lg 11 tuleb uue hinna kehtestamisel teostada hinnavahe tasandamine. Hinnavahe tasandamisel tuleb muuhulgas arvesse võtta veeteenuse mahtusid eraldi füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele. Seega analüüsib Konkurentsiamet ÜVVKS § 16 lg 11 sätestatud kohustuse täitmise kontrollimiseks OÜ Strantum füüsiliste isikute ja juriidiliste isikute veeteenuse müüginahutusi eraldi Tiskre-Harkujärve ja ülejäänud tegevuspiirkondades.

5.1.1. Võetud vee müüginah

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud võetud vee müüginah 524,0 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum 2020.a võetud vee teenuse müüginahuks 524,0 tuh m³, millest 464,6 tuh m³ füüsilistele isikutele ja 59,5 tuh m³ juriidilistele isikutele.

5.1.1.1 Füüsiliste isikute võetud vee müüginah

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud füüsiliste isikute võetud vee müüginah 464,6 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum 2020.a füüsiliste isikute võetud vee teenuse müüginahuks 464,6 tuh m³, millest 94,2 tuh m³ Tiskre-Harkujärve piirkonnas ja 370,4 tuh m³ ülejäänud piirkondades.

Konkurentsiameti seisukoht füüsiliste isikute võetud vee müüginahu 464,6 tuh m³ (sh Tiskre-Harkujärve piirkond 94,2 tuh m³ ja ülejäänud piirkonnad 370,4 tuh m³) kohta.

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsis Konkurentsiamet prognoositud füüsiliste isikute võetud vee müüginahu hindamisel müüginahu ajaloolisi s.t tegelikke näitajaid. Selleks koostas Konkurentsiamet OÜ Strantum poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 5) füüsiliste isikute võetud vee müüginahude kohta aastatel 2017 – 2020.

Tabel 5 Füüsiliste isikute võetud vee müügiimahud

rida	Füüsiliste isikute võetud vee müügiimaht	ühik	2017	2018	2019	2020
1	<i>Füüsilistele isikutele müüdüd vee maht</i>	<i>tuh m³</i>	<i>295,4</i>	<i>328,2</i>	<i>369,6</i>	<i>464,6</i>
2	Füüsilisest isikust veetarbijaid	abonent	2822	3076	3850	4475
	<i>Tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve</i>					
3	Võetud vee müügiimaht	tuh m ³	295,4	328,2	322,5	370,4
4	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		11,1	-1,7	14,8
5	Abonentide arv	tk	2822	3076	3192	3817
6	muutus võrreldes eelneva aastaga	tk		254	116	625
7	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		9,0	3,8	19,6
8	Ühe abonendi keskmine tarbimine	m ³ /abonent	104,7	106,7	101,0	97,0
	<i>Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond</i>					
9	Võetud vee müügiimaht	tuh m ³	0,0	0,0	47,1	94,2

Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute võetud vee müügiimaht 94,2 tuh m³.

OÜ Strantum alustas Tiskre-Harkujärve piirkonnas veeteenuse osutamist 01.juulist 2019. Varem oli selle piirkonna vee-ettevõtjaks AS Tallinna Vesi.

2019.a-l kujunes Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute võetud vee müügiimahuks 47,1 tuh m³ (vt Tabel 5 rida 9 veerg 2019). Lähtudes 2019.a (II poolaasta) tegelikust müügiimahust on OÜ Strantum prognoosinud selle piirkonna füüsiliste isikute 2020.a müügiimahuks 94,2 tuh m³ (vt Tabel 5 rida 9 veerg 2020).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute võetud vee müügiimahtu 94,2 tuh m³, kuna see on prognoositud regulatsiooniperioodile eelneva 6 kuu tegeliku müügiimahu alusel.

Ülejäänud tegevuspiirkondade füüsiliste isikute võetud vee müügiimaht 370,4 tuh m³.

OÜ Strantum ülejäänud tegevuspiirkondade (tegevuspiirkonnad ilma Tiskre-Harkujärveta) füüsiliste isikute võetud vee müügiimaht oli 2017.a-l 295,4 tuh m³ ja kasvas 2018.a-ks 328,2 tuh m³-ni (vt Tabel 5 rida 3 veerud 2017 – 2018). 2019.a-l vähenes müügiimaht 322,5 tuh m³-ni vaatamata klientide arvu kasvule. See on seotud Harku valla põhjaveemaardlatest võetava kastmisvee mõõtmise ja arvestamise lõpetamisega alates 01.09.2018, mille tõttu inimesed kasutasid ühisveevärgi vett kastmiseks vähem.

Füüsilisest isikust võetud vee teenuse abonentide arv oli 2017.a-l 2822 tk ja abonentide arv kasvas 2019.a-ks 3192 tk-ni (vt Tabel 5 rida 5 veerud 2017 – 2019). 2020.a-ks on prognoositud 625 abonentide lisandumist ehk abonentide arvuks 3817 tk (vt Tabel 5 veerg 2020 read 5 ja 6). Abonentide lisandumist saab prognoosida Vääna-Jõesuus varem rajatud liitumispunktide jätkuva kasutuselevõttuga ning seoses „Tabasalu, Rannamõisa veemajandusprojekti“ ja „Muraste veemajandusprojekti“ elluviimisega. Viimati nimetatud projektide raames luuakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimalused 516 kinnistule.

Kuna ettevõtja on 2020.a-l lisanduvate abonentide arvu 625 tk prognoosimisel võtnud arvesse Vääna-Jõesuus varem rajatud liitumispunktide ning Tabasalus, Rannamõisas ja Murastes rajatavate liitumisvõimaluste kasutuselevõttu, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum tegevuspiirkonna (va Tiskre-Harkujärve) 2020.a füüsiliste isikute võetud vee teenuse abonentide arvu 3817 tk.

Regulatsiooniperioodiks prognoositud müügiimahule hinnangu andmisel lähtub Konkurentsiamet seniste klientide viimasest tegelikust müügiimahust 322,5 tuh m³ ja lisab sellele uute klientide müügiimahu. OÜ Strantum selgitustel on iga uue kliendi puhul tegemist ühe leibkonnaga. Statistikaameti andmetel on Harku valla keskmise leibkonna suuruseks 2,59 inimest¹⁵. 2018.a-1 Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (edaspidi KIK) toetuste taotlemisel koostatud majandus- ja finantsanalüüsi kohaselt on alates 2019.a-st elanike keskmine veetarve 81 l/in/päevas. Eelnevate andmete alusel kujuneb 625 uue abonendi aastaseks veetarbimiseks 47 858 m³ ($625 \times 2,59 \times 81 \times 365 / 1000 = 47\,858$) ehk 47,9 tuh m³.

Liites seniste klientide tarbimise 322,5 tuh m³ ja uute liitujate veetarbimise 47,9 tuh m³ saame füüsiliste isikute 2020.a tarbimiseks 370,4 tuh m³ ($322,5 + 47,9 = 370,4$). Seega on OÜ Strantum poolt prognoositud võetud vee müügiimaht võrdne Konkurentsiameti kontrollarvutuse tulemusega.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2020.a-ks prognoositud ülejäänud tegevuspiirkondade (va Tiskre-Harkujärve) füüsiliste isikute võetud vee müügiimahtu 370,4 tuh m³, kuna see võrdub Konkurentsiameti poolt teostatud kontrolliarvutuse tulemusega (sh arvesse võetud regulatsiooniperioodil lisanduvate klientide müügiimaht).

Põhjendatuks peetud Tiskre-Harkujärve füüsiliste isikute võetud vee müügiimahu 94,2 tuh m³ ja ülejäänud piirkondade füüsiliste isikute võetud vee müügiimahu 370,4 tuh m³ alusel on kogu füüsiliste isikute võetud vee müügiimahuks 464,6 tuh m³ ($94,2 + 370,4 = 464,6$).

5.1.1.2 Juriidiliste isikute võetud vee müügiimaht

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud juriidiliste isikute võetud vee müügiimaht 59,5 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum 2020.a juriidiliste isikute võetud vee teenuse müügiimahuks 59,5 tuh m³, millest 0,8 tuh m³ Tiskre-Harkujärve piirkonnas ja 58,7 tuh m³ ülejäänud piirkondades.

Konkurentsiameti seisukoht juriidiliste isikute võetud vee müügiimahu 59,5 tuh m³ (sh Tiskre-Harkujärve piirkond 0,8 tuh m³ ja ülejäänud piirkonnad 58,7 tuh m³) kohta.

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsis Konkurentsiamet prognoositud juriidiliste isikute võetud vee müügiimahu hindamisel müügiimahu ajaloolisi s.t tegelikke näitajaid. Selleks koostas Konkurentsiamet OÜ Strantum poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 6) juriidiliste isikute võetud vee müügiimahtude kohta aastatel 2017 – 2020

Tabel 6 Juriidiliste isikute võetud vee müügiimahud

rida	Juriidiliste isikute võetud vee müügiimaht	ühik	2017	2018	2019	2020
1	<i>Juriidilistele isikutele müüdüd vee maht</i>	<i>tuh m³</i>	<i>42,9</i>	<i>47,3</i>	<i>59,1</i>	<i>59,5</i>
	<i>Tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve</i>					
2	Võetud vee müügiimaht	tuh m ³	42,9	47,3	58,7	58,7
3	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		10,3	24,1	0,0
	<i>Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond</i>					
4	Võetud vee müügiimaht	tuh m ³	0,0	0,0	0,4	0,8

¹⁵ Statistikaameti andmebaasist (www.stat.ee) leitav aruanne RL0701, valides Harku valla ja leibkonna keskmise suuruse.

Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute võetud vee müügi maht 0,8 tuhande m³.

OÜ Strantum alustas Tiskre-Harkujärve piirkonnas veeteenuse osutamist 01. juulist 2019. 2019. a-1. kuju nes Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute võetud vee müügi mahuks 0,4 tuhande m³ (vt Tabel 6 rida 4 veerg 2019). Lähtudes 2019. a (II poolaasta) tegelikust müügi mahust on OÜ Strantum prognoosinud selle piirkonna juriidiliste isikute 2020. a müügi mahuks 0,8 tuhande m³ (vt Tabel 6 rida 4 veerg 2020).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute võetud vee müügi mahtu 0,8 tuhande m³, kuna see on prognoositud regulatsiooniperioodile eelneva 6 kuu tegeliku müügi mahu alusel.

Ülejäänud tegevuspiirkondade juriidiliste isikute võetud vee müügi maht 58,7 tuhande m³.

Ülejäänud tegevuspiirkondade (va Tiskre-Harkujärve) juriidiliste isikute võetud vee müügi maht muutus aastatel 2017 – 2019 vahemikus 42,9 tuhande m³ kuni 58,7 tuhande m³-ni (vt Tabel 6 rida 2 veerud 2017 - 2019). Müügi mahu muutus on seotud nii uute klientide lisandumisega kui ka olemasolevate klientide tarbimise suurenemisega. 2020. a-ks on OÜ Strantum prognoosinud juriidiliste isikute (va Tiskre-Harkujärve) võetud vee müügi mahuks 58,7 tuhande m³, mis on võrdne 2019. a ehk eelnevate aastate suurima näitajaga.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2020. a-ks prognoositud juriidiliste isikute (va Tiskre-Harkujärve) võetud vee müügi mahtu 58,7 tuhande m³, kuna see on võrdne eelneva aasta näitajaga, mis on eelnevate aastate suurima näitajaga.

Põhjendatuks peetud Tiskre-Harkujärve juriidiliste isikute võetud vee müügi mahu 0,8 tuhande m³ ja ülejäänud piirkondade juriidiliste isikute võetud vee müügi mahu 58,7 tuhande m³ alusel on kogu juriidiliste isikute võetud vee müügi mahuks 59,5 tuhande m³ (0,8 + 58,7 = 59,5).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud füüsiliste isikute võetud vee müügi mahu 464,6 tuhande m³ ja juriidiliste isikute võetud vee müügi mahu 59,5 tuhande m³ alusel kujuneb OÜ Strantum põhjendatud võetud vee müügi mahuks regulatsiooniperioodil 524,0 tuhande m³ (464,6 + 59,5 = 524,0¹⁶).

5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi maht**OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi maht 512,9 tuhande m³**

OÜ Strantum on prognoosinud 2020. a reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahuks 512,9 tuhande m³, millest 457,7 tuhande m³ füüsilistele isikutele ja 55,2 tuhande m³ juriidilistele isikutele.

5.1.2.1 Füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi maht**OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi maht 457,7 tuhande m³**

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum 2020. a füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahuks 457,7 tuhande m³, millest 94,2 tuhande m³ Tiskre-Harkujärve piirkonnas ja

¹⁶ Konkurentsiametile on vee mahtude kohta teada andmed suurema täpsusega kui käesoleva otsuse tabelites esitatud (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

363,5 tuh m³ ülejäänud piirkondades.

Konkurentsiameti seisukoht füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu 457,7 tuh m³ (sh Tiskre-Harkujärve piirkond 94,2 tuh m³ ja ülejäänud piirkonnad 363,5 tuh m³) kohta.

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsis Konkurentsiamet prognoositud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu hindamisel müüginahu ajaloolisi s.t tegelikke näitajaid. Selleks koostas Konkurentsiamet OÜ Strantum poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 7) füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahude kohta aastatel 2017 – 2020.

Tabel 7 Füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud

rida	Füüsiliste isikute reovee maht	ühik	2017	2018	2019	2020
1	<i>Füüsiliste isikute reovee maht</i>	<i>tuh m³</i>	<i>280,0</i>	<i>301,5</i>	<i>362,6</i>	<i>457,7</i>
2	Füüsilisest isikust reoveeteenuse tarbijaid	abonent	2522	3006	3779	4404
	<i>Tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve</i>					
3	Reoveeteenuse müüginahud	tuh m ³	280,0	301,5	315,6	363,5
4	muutus võrreldes eelneva aastaga	%	14,3	7,7	4,7	15,2
5	Abonentide arv	tk	2522	3006	3121	3746
6	muutus võrreldes eelneva aastaga	tk	484	484	115	625
7	muutus võrreldes eelneva aastaga	%	23,7	19,2	3,8	20,0
8	Ühe abonendi keskmine tarbimine	m ³ /abonent	111,0	100,3	101,1	97,0
	<i>Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond</i>					
9	Reoveeteenuse müüginahud	tuh m ³	0,0	0,0	47,0	94,2

Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud 94,2 tuh m³.

OÜ Strantum alustas Tiskre-Harkujärve piirkonnas veeteenuse osutamist 01.juulist 2019. Varem oli selle piirkonna vee-ettevõtjaks AS Tallinna Vesi.

2019.a-l kujunes Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahuks 47,0 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 9 veerg 2019). Kuna piirkonna kliendid kasutavad nii võetud vee kui ka reovee teenust ning Harku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohaselt võrdsustatakse kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega, siis on ettevõtja prognoosinud 2020 reoveeteenuse müüginahu võrdseks sama aasta võetud vee müüginahuga ehk 94,2 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 9 veerg 2020).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud Tiskre-Harkujärve piirkonna füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud 94,2 tuh m³, kuna see on prognoositud võrdseks sama piirkonna 2020.a võetud vee müüginahuga.

Ülejäänud tegevuspiirkondade füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud 363,5 tuh m³.

OÜ Strantum ülejäänud tegevuspiirkondade (tegevuspiirkonnad ilma Tiskre-Harkujärveta) füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud oli 2017.a-l 280,0 tuh m³ ja kasvas 2019.a-ks 315,6 tuh m³-ni (vt Tabel 7 rida 3 veerud 2017 – 2019). 2020.a-ks prognoosib ettevõtja füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahuks 363,5 tuh m³.

Füüsilisest isikust reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonente oli 2017.a-l 2522 tk ja abonentide arv kasvas 2019.a-ks 3121 tk-ni (vt Tabel 7 rida 5 veerud 2017 – 2019). 2020.a-ks on prognoositud 3746 tk ehk 625 abonendi lisandumist, mis on võrdne lisanduvate ühisveevärgi abonentide prognoosiga (vt Tabel 7 veerg 2020 read 5 ja 6). Abonentide lisandumist saab prognoosida Vääna-Jõesuus varem rajatud liitumispunktide jätkuva kasutuselevõttuga ning seoses „Tabasalu, Rannamõisa veemajandusprojekti“ ja „Muraste veemajandusprojekti“ elluviimisega. Viimati nimetatud projektide raames luuakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimalused 516 kinnistule.

Kuna ettevõtja on 2020.a-l lisanduvate abonentide arvu 625 tk prognoosimisel võtnud arvesse Vääna-Jõesuus varem rajatud liitumispunktide ning Tabasalus, Rannamõisas ja Murastes rajatavate liitumisvõimaluste kasutuselevõttu, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum tegevuspiirkonna (va Tiskre-Harkujärve) 2020.a füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide arvu 3746 tk.

Regulatsiooniperioodiks prognoositud müüginahule hinnangu andmisel lähtub Konkurentsiamet seniste klientide viimasest tegelikust reovee müüginahust 315,6 tuh m³ ja lisab sellel uute klientide müüginahu. Kuna reoveeteenusega liituvad samad kliendid, kes võetud vee teenusega ning Harku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohaselt võrdsustatakse kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega, siis on lisanduvate klientide reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahut võrdne lisanduva võetud vee müüginahuga ehk 47,9 tuh m³.

Liites seniste klientide tarbimise 315,6 tuh m³ ja uute liitujate reoveeteenuse tarbimise 47,9 tuh m³ saame füüsiliste isikute 2020.a tarbimiseks 363,5 tuh m³ (315,6 + 47,9 = 363,5). Seega on OÜ Strantum poolt prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahut võrdne Konkurentsiameti kontrollarvutuse tulemusega.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2020.a-ks prognoositud ülejäänud tegevuspiirkondade (va Tiskre-Harkujärve) füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahut 363,5 tuh m³, kuna see võrdub Konkurentsiameti poolt teostatud kontrolliarvutuse tulemusega (sh arvesse on võetud regulatsiooniperioodil lisanduvate klientide müüginahut).

Põhjendatuks peetud Tiskre-Harkujärve füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu 94,2 tuh m³ ja ülejäänud piirkondade füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu 363,5 tuh m³ alusel on kogu füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahuks 457,7 tuh m³ (94,2 + 363,5 = 457,7).

5.1.2.2 Juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahut

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses prognoositud juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahut 55,2 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum 2020.a juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahuks 55,2 tuh m³, millest 0,8 tuh m³ Tiskre-Harkujärve piirkonnas ja 54,4 tuh m³ ülejäänud piirkondades.

Konkurentsiameti seisukoht juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu 55,2 tuh m³ (sh Tiskre-Harkujärve piirkond 0,8 tuh m³ ja ülejäänud piirkonnad 54,4 tuh m³) kohta.

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsis Konkurentsiamet prognoositud juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu hindamisel müüginahu ajaloolisi s.t tegelikke näitajaid.

Selleks koostas Konkurentsiamet OÜ Strantum poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 8) juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahtude kohta aastatel 2017 – 2020.

Tabel 8 Juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht

rida	Juriidiliste isikute reovee maht	ühik	2017	2018	2019	2020
1	<i>Juriidiliste isikute reovee maht</i>	<i>tuh m³</i>	<i>42,6</i>	<i>46,1</i>	<i>54,9</i>	<i>55,2</i>
	<i>Tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve</i>					
2	Reoveeteenuse müügiimaht	tuh m ³	42,6	46,1	54,4	54,4
3	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		8,1	18,1	0,0
	<i>Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond</i>					
4	Reoveeteenuse müügiimaht	tuh m ³	0,0	0,0	0,5	0,8

Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht 0,8 tuh m³.

OÜ Strantum alustas Tiskre-Harkujärve piirkonnas veeteenuse osutamist 01.juulist 2019. 2019.a-1 kujunes Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahuks 0,5 tuh m³ (vt Tabel 8 rida 4 veerg 2019). Kuna piirkonna kliendid kasutavad nii võetud vee kui ka reovee teenust ning Harku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohaselt võrdsustatakse kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega, siis on ettevõtja prognoosinud 2020 reoveeteenuse müügiimahu võrdseks sama aasta võetud vee müügiimahuga ehk 0,8 tuh m³ (vt Tabel 8 rida 4 veerg 2020).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud Tiskre-Harkujärve piirkonna juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahtu 0,8 tuh m³, kuna see on prognoositud võrdseks sama piirkonna 2020.a võetud vee müügiimahuga.

Ülejäänud tegevuspiirkondade juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht 54,4 tuh m³.

Ülejäänud tegevuspiirkondade (va Tiskre-Harkujärve) juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht muutus aastatel 2017 – 2019 vahemikus 42,6 tuh m³ kuni 54,4 tuh m³-ni (vt Tabel 8 rida 2 veerud 2017 - 2019). Müügiimahu muutus on seotud klientide tarbimise suurenemisega. 2020.a-ks on OÜ Strantum prognoosinud juriidiliste isikute (va Tiskre-Harkujärve) reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahuks 54,4 tuh m³, mis on võrdne eelneva aasta näitajaga ehk eelnevate aastate suurima näitajaga.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2020.a-ks prognoositud juriidiliste isikute (va Tiskre-Harkujärve) võetud vee müügiimahtu 54,4 tuh m³, kuna see on võrdne eelneva aasta näitajaga, mis on võrdne eelnevate aastate suurima näitajaga.

Põhjendatuks peetud Tiskre-Harkujärve juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahu 0,8 tuh m³ ja ülejäänud piirkondade juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahu 54,4 tuh m³ alusel on kogu juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahuks 55,2 tuh m³ (0,8 + 54,4 = 55,2).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahu 457,7 tuh m³ ning juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahu 55,2 tuh m³ alusel kujuneb OÜ Strantum põhjendatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahuks regulatsiooniperioodil 512,9 tuh m³ (457,7 + 55,2 = 512,9).

5.1.3. Põhiteenustega seotud teenuste mahud

Lisaks veeteenuse hinnale soovib OÜ Strantum kooskõlastada põhiteenustega seotud teenuste (lisateenuste) hinnakirja.

OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud põhiteenustega seotud teenuste müügiandmed on järgmised:

Tabel 9 Põhiteenustega seotud teenuste müügiandmed

rida	Teenus	ühik	2017	2018	2019	2020
1	Veeühenduse avamine	tk	10	10	10	10
2	Veeühenduse sulgemine	tk	10	10	10	10
3	Tehniliste tingimuste väljastamine	tk	254	234	378	378

Konkurentsiameti seisukoht põhiteenustega seotud teenuste müügiandmete kohta

Ülevaade kooskõlastamiseks esitatud põhiteenustega seotud teenuste mahtudest aastatel 2017 – 2020 on toodud tabelis (vt Tabel 9). Regulatsiooniperioodiks on ettevõtja prognoosinud teenuste mahud võrdseks 2019.a mahtudega, mis teenuste 1 ja 2 puhul on võrdne eelnevate aastate mahtudega ning teenuse 3 puhul veidi kõrgem eelnevate aastate keskmisest näitajast. Teenuse „tehniliste tingimuste väljastamine“ mahu kasv on seotud KIK-i poolt antava toetusega kinnistustiseste torustike rajamiseks. Ettevõtja hinnangul ei ole põhiteenustega seotud teenuste nõudluses 2020.a-l ette näha olulisi muutuseid võrreldes 2019.a-ga.

Kuna OÜ Strantum on põhiteenustega seotud lisateenuste mahtude prognoosimisel lähtunud 2019.a tasemest, millega võrreldes olulisi muutusi teenuste tarbimises ette näha ei ole, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks alljärgnevaid tegevuspiirkonna vajadusest lähtuvaid põhiteenustega seotud teenuste mahtusid:

Veeühenduse avamine	10 tk
Veeühenduse sulgemine	10 tk
Tehniliste tingimuste väljastamine	378 tk

5.2. Veekadu

Veekadu leitakse ammutatud vee koguse, omatarbevee koguse ning müüdü vee koguse vahena (ammutatud vee kogus – omatarbevee kogus – müüdü vee kogus). Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee hulka ei arvestata tuletõrjeks võetavat vett ega võetud vee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab muuks otstarbeks (nt kontoriruumides). Omatarbevee mahtu ei arvestata müüdü vee mahu hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);

- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

OÜ Strantum poolt prognoositud veekadu 55,4 tuh m³ ehk 9,6% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta

OÜ Strantum on prognoosinud 2020.a veekaoks 55,4 tuh m³, mis moodustab 9,6% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta.

Konkurentsiameti seisukoht veekao 55,4 tuh m³ ehk 9,6% kohta

Ülevaate saamiseks veekao muutuse kohta ajas, koostas Konkurentsiamet ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli aastate 2017-2019 tegelike andmete ja 2020.a prognoosi kohta (vt Tabel 10).

Tabel 10 Veekadu

rida	Veekadu	ühik	2017	2018	2019	2020
1	Ammutatud vee maht	tuh m ³	381,6	474,5	486,6	578,5
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		24,3	2,5	18,9
3	Ostetud vee maht	tuh m ³	0,0	0,0	16,4	14,0
4	muutus võrreldes eelmise aastaga	%				-14,6
5	Ammutatud ja ostetud vesi kokku	tuh m ³	381,6	474,5	503,0	592,5
6	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		24,3	6,0	17,8
7	Omatarbe vesi	tuh m ³	7,6	10,8	11,1	13,1
8	Omatarbevee osakaal ammutatud veest	%	2,0	2,3	2,3	2,3
9	Ammutatud ja ostetud vesi ilma omatarbe veeta	tuh m ³	374,0	463,7	491,9	579,5
10	Võetud vee müügi maht	tuh m ³	338,2	375,5	428,7	524,0
11	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		11,0	14,2	22,2
12	Kadu torustikes	tuh m³	35,8	88,2	63,2	55,4
13	Veekao osakaal ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbe veeta	%	9,6	19,0	12,8	9,6

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele.

Omatarbevee maht

OÜ Strantum kasutab omatarbevett peamiselt filtrite läbipesuks ning torustike ja pumplate hoolduseks. Aastal 2017 oli omatarbevee maht 7,6 tuh m³ ja kasvas 2019.a-ks 11,1 tuh m³ (vt Tabel 10 rida 7 veerud 2017-2019). 2020.a-ks prognoosib ettevõtja omatarbevee mahuks 13,1 tuh m³, mis on mõnevõrra suurem eelneva aasta mahust. Mahu kasv on seotud ammutatava vee mahu kasvuga.

Omatarbevee osakaal ammutatud veest oli 2017.a-l 2,0% ja püsis aastatel 2018-2019 tasemel 2,3%. 2020.a-ks prognoositud omatarbevee maht moodustab 2,3% ammutatud veest, mis on samal tasemel kahe viimase aasta tegeliku näitajaga.

Kuna OÜ Strantum on omatarbe vee osakaalu ammutatud veest prognoosinud samale tasemele aastate 2018-2019 osakaaluga, siis peab Konkurentsiamet ÜVVKS § 14 lg 2 p 3 tulenevalt põhjendatuks 2020.a omatarbevee mahtu 13,1 tuh m³.

Veekadu

OÜ Strantum poolt esitatud andmete kohaselt on aastatel 2017-2019 veekadu olnud väga muutlik ehk kõikunud vahemikus 9,6% kuni 19,0% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta (vt Tabel 10 rida 13 veerud 2017-2019). Kõikumisi veekaos võivad põhjustada ühisveevärgi torustike rekonstrueerimised.

2020.a-ks prognoosib OÜ Strantum veekaoks 55,4 tuh m³ ja veekao osakaaluks 9,6% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta. Seega on OÜ Strantum prognoosinud veekao vähenemist võrreldes aastate 2018-2019 tegeliku tasemega, eelneva kolme aasta madalaimale tasemele. Teostatud rekonstrueerimiste mõju saab täiendavalt avalduda pärast tööde lõppu ehk alates 2021 aastast.

Kuna OÜ Strantum on prognoosinud 2020.a veekao väiksemaks aastatel 2018-2019 kujunenud näitajatest, eelneva kolme aasta madalaimale tasemele, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud veekadu tasemel 9,6% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao mahtu 55,4 tuh m³.

5.3. Ammutatud ja ostetud vee kogus

Tarbijate veega varustamiseks kasutab OÜ Strantum peamiselt ammutatud vett ning alates 2019.a-st vähesel määral ka AS-ilt Tallinna Vesi ostetavat vett.

Ammutatud ja ostetud vee maht kokku on otseselt arvatav võetud vee müügi mahust, omatarbevee mahust ja veekaost ehk

ammutatud ja ostetud vee maht = võetud vee müügi maht + omatarbevee maht + veekao maht.

Käesolevas otsuses põhjendatuks peetud võetud vee müügi mahu 524,0 tuh m³ (punkt 5.1.1), omatarbevee mahu 13,1 tuh m³ ja veekao mahu 55,4 tuh m³ (punkt 5.2) alusel kujuneb ammutatud ja ostetud vee põhjendatud mahuks kokku 592,5 tuh m³ (524,0 + 13,1 + 55,4 = 592,5).

Alljärgnevas tabelis on esitatud ammutatud ja ostetud vee kogused ning nende osakaalud aastatel 2017 – 2020 (vt Tabel 11).

Tabel 11 Ammutatud ja ostetud vee kogused ja osakaalud

rida	Ammutatud ja ostetud vesi	ühik	2017	2018	2019	2020
1	Ammutatud ja ostetud vesi kokku	tuh m ³	381,6	474,5	503,0	592,5
2	Ammutatud vee maht	tuh m ³	381,6	474,5	486,6	578,5
3	Ostetud vee maht	tuh m ³	0,0	0,0	16,4	14,0
4	<i>Ammutatud vee osakaal</i>	%	100,0	100,0	96,7	97,6
5	<i>Ostetud vee osakaal</i>	%	0,0	0,0	3,3	2,4

OÜ Strantum hakkas võetud vee teenust ostma 2019.a-1, kui alustati veeteenuse osutamist Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonnas. 2019.a-1 oli ostetud vee maht 16,4 tuh m³ ning 2020.a-ks on ettevõtja prognoosinud osta 14,0 tuh m³ (vt Tabel 11 rida 3).

ASTV-lt ostetakse vett peamiselt Teelahkme elurajooni veevarustuseks, sest seal puudub esialgu alternatiiv. Lisaks võib avariiolukordades tekkida vajadus osta vett ka Tiskre ja Harkujärve piirkondade tarbeks.

Kuna OÜ Strantum on ostetava vee mahu prognoosimisel lähtunud seda tarbiva piirkonna veevajadusest, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2020.a-ks prognoositud ostetud vee mahtu 14,0 tuh m³.

Põhjendatuks peetud ammutatud ja ostetud vee kogumahu 592,5 tuh m³ ja põhjendatud ostetud vee mahu 14,0 tuh m³ alusel kujuneb põhjendatud ammutatud vee mahuks 578,5 tuh m³ (592,5 – 14,0 = 578,5).

6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 14 lg 2 ning sellest lähtuvalt Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitudu regulatsiooniperioodil. Juhendi punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Juhendi punkti 2.15 kohaselt on tegevuskulud hinda lülitatavad põhjendatud kulud, mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu (finantskuludeks võivad olla kulud investeringutelt tütar- või sidusettevõttesse, kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt, intressikulud, kahjum valuutakursi muutustest või kahjum lühiajalistelt finantsinvesteringutelt¹⁷). Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud tegevuskulud on ÜVVKS § 14 lg 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi p 4.2 kuni 4.8. Juhendi punktist 4.2 lähtuvalt jagunevad tegevuskulud alljärgnevalt:

- 1) mittekontrollitavad kulud, kusjuures Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu vee erikasutusõiguse tasule, saastetasule ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kulule;
- 2) kontrollitavad kulud, kusjuures Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu elektrienergia kulule ning muudele tegevuskuludele.

6.1. Mittekontrollitavad kulud

Juhendi punkti 4.4 kohaselt on mittekontrollitavatel hindadel/tasudel põhinevad kulud (edaspidi mittekontrollitavad kulud) need, mis ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Näiteks on Juhendi punkti 4.4 kohaselt ettevõtja jaoks mittekontrollitavad:

- 1) teisele vee-ettevõtjale makstavad tasud veeteenuse eest (juhul kui need on kooskõlastatud vastavalt ÜVVKS § 14¹ lg 2);
- 2) seaduses sätestatud keskkonnatasude määrad;
- 3) administratiivselt reguleeritavad hinnad;
- 4) muud seadustest tulenevad koormised ja kohustused.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda Juhendi p 4.4 lähtuvad määrad, tasud vm, küll aga peab ettevõtja põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused jm).

OÜ-l Strantum on mittekontrollitavateks kuludeks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad), teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kulu (teenuse tasud) ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuvenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent). Lisaks võib mittekontrollitava kuluna käsitleda maamaksu kulu ja riigilõivu kulu. Kuna nimetatud kulude

¹⁷ <http://www.rmp.ee/raamatupidamine/rtj/>; RTJ 2 Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus

osakaal OÜ Strantum tegevuskuludest on väga väike, siis analüüsib Konkurentsiamet viimati nimetatud kulusid koos muude tegevuskuludega.

Mittekontrollitavate kulude põhjendatuse hindamiseks on Konkurentsiamet vee-ettevõtjatele välja töötanud Küsimustiku töölehed „Tabel F. Keskkonnatasud“ ja „Tabel B. Kasumiaruanne“.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud mittekontrollitavad kulud 354,0 tuh €

OÜ Strantum on Hinnataotluses prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 57,4 tuh €, saastetasuks 10,2 tuh € ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kuluks 286,4 tuh € ehk mittekontrollitavateks kuludeks kokku 354,0 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht mittekontrollitavate kulude kohta

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatavatele mittekontrollitavatele kuludele kulukomponentide lõikes.

6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras.

Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisas¹⁸ osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud vee erikasutusõiguse tasu 57,4 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib OÜ Strantum veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 57,4 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 57,4 tuh € kohta

Vee erikasutuslubade L.VV/3256661 ja L.VV/333374 kohaselt kasutab OÜ Strantum vee ammutamiseks 12 puurkaevu, millest 3 võtavad vett ordoviitsiumi-kambriumi (O-C) põhjaveekihist ja 9 kaevu kambriumi-vendi (C-V) põhjaveekihist.

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 578,5 tuh m³, mida Konkurentsiamet pidas põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 5.3.

Ülevaate erinevatest põhjaveekihtidest ammutatavatest vee kogustest ja osakaaludest annab järgnev tabel (vt Tabel 12).

¹⁸ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/121112014011> – klikkides määruse lõpus oleval lingil „Lisa“

Tabel 12 Erinevatest põhjavee kihtidest ammutatud vee mahud ja osakaalud

rida	Ammutatud vesi	ühik	2017	2018	2019	2020
1	Kogu ammutatud vee kogus	tuh m ³	381,6	474,5	486,6	578,5
2	sh kambriumi-vendi (C-V) põhjaveekihist	tuh m ³	364,0	459,0	477,0	569,0
3	sh ordoviitsiumi-kambriumi (O-C) põhjaveekihist	tuh m ³	17,7	15,6	9,5	9,5
4	Kambriumi-vendi põhjaveekihi osakaal	%	95,4	96,7	98,0	98,4
5	Ordoviitsiumi-kambriumi kihi osakaal	%	4,6	3,3	2,0	1,6

Esitatud andmete kohaselt oli O-C põhjaveekihist ammutatud vee maht 2017.a-l 17,7 tuh m³ ja vähenes 2019.a-ks 9,5 tuh m³-ni (vt Tabel 12 rida 3). O-C põhjaveekihist ammutatud vee osakaal kogu ammutatud veest oli 2017.a-l 4,6% ja vähenes 2019.a-ks 2,0%-ni (vt Tabel 12 rida 5).

C-V põhjaveekihist ammutatud vee kogus oli 2017.a-l 364,0 tuh m³ ja kasvas 2019.a-ks 477,0 tuh m³-ni (vt Tabel 12 rida 2). C-V põhjaveekihi osakaal kogu ammutatud veest kasvas vaadeldud perioodil 95,4%-lt 98,0%-ni (vt Tabel 12 rida 4).

2020.a-ks on ettevõtja prognoosinud C-V põhjaveekihist ammutatava vee mahuks 569,0 tuh m³ ja O-C põhjaveekihist ammutatava vee mahuks 9,5 tuh m³, mis on osakaalult ligilähedased 2019.a osakaaludega (vt Tabel 12 rida 4 ja 5 veerud 2019-2020) Kuna puurkaevud varustavad veega konkreetseid piirkondi, siis on erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee maht prognoositud lähtudes konkreetse puurkaevu vett kasutavate tarbijate vajadustest.

Kuna ettevõtja on arvesse võtnud erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava veega varustatavate piirkondade veetarbimist, mis on osakaaludelt ligilähedane eelneva aasta näitajatega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks kambriumi-vendi (C-V) põhjaveekihist ammutatava vee mahtu 569,0 tuh m³ ja ordoviitsiumi-kambriumi (O-C) põhjaveekihist ammutatava vee mahuks 9,5 tuh m³.

Võttes aluseks:

- 1) Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud kambriumi-vendi põhjaveekihist ammutatava vee mahu 569,0 tuh m³ ja ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist ammutatava vee mahu 9,5 tuh m³;
- 2) vee erikasutusõiguse tasumäärad tulenevalt KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud 17.11.2014 Vabariigi Valitsuse määruse nr 169 lisast (kambriumi-vendi põhjaveekihist 99,34 €/tuh m³ ja ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist 93,49 €/tuh m³);

kujuneb põhjendatud vee erikasutusõiguse tasu alljärgnevalt:

569,0 tuh m³ × 99,34 €/tuh m³ + 9,5 tuh m³ × 93,49 €/tuh m³ = 56 524 € + 892 € = 57 416 € ehk 57,4 tuh €, mis ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 tulenevalt on põhjendatud lülitada veeteenuse hinda.

6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 10 lg 1 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 8 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale vee erikasutusloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega võimalikku kahju.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Juhendi punkti 4.6 p 5 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 tulenevalt (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud Küsimustiku leheküljel „Tabel F. Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Tabel F. Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

Vee erikasutusloaga nr L.VV/326661 on OÜ-le Strantum antud õigus juhtida heitvett suublatesse ning kehtestatud keskkonda juhivas heitvees sisalduvate saasteainete kontsentratsioonid.

Alljärgnevalt analüüsib Konkurentsiamet saastetasu põhjendatust keskkonda heidetavate saastekoguste eest.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 10,2 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum regulatsiooniperioodil makstavaks saastetasuks 11,2 tuh €, millest 1,0 tuh € on seotud purgimisteenusega ja veeteenuse hinda lülitatavaks saastetasuks on 10,2 tuh €. Saastetasu kujunemine on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 13).

Tabel 13 Saastetasu kujunemine regulatsiooniperioodil

rida	Puhasti	Saasteaine	suubla koef.	tasumäär (€/tonni)	kogus tonni	efektiivsuse koef	kokku €
1	Meriküla, Suurupi	veesaaste BHT ₇	1,2	1 435,0	1,986	0,5	1 710
2		veesaaste HA	1,2	552,89	2,272	0,5	754
3		veesaaste N	1,2	2 826,0	4,035	0,5	6 841
4		veesaaste P	1,2	12 014,0	0,250	0,5	1 805
5	Vääna	veesaaste BHT ₇	1,5	1 435,0	0,016	0,5	17
6		veesaaste HA	1,5	552,89	0,034	0,5	14
7		veesaaste N	1,5	2 826,0	0,028	0,5	59
8		veesaaste P	1,5	12 014,0	0,005	0,5	47
9	Kokku saastetasu						11 247
10	Purgimisteenusele eristatud saastetasu summa						1045
11	Veeteenuse hinda lülitatav saastetasu summa						10 202

Märkused:

BHT₇ - orgaanilised ained (v.a ühealuselised fenoolid ning v.a nafta, naftasaadused, mineraalõli ning tahke kütuse ja muu orgaanilise aine termilise töötlemise vedelsaadused) ümberarvestatuna nende lagundamise biokeemiliseks hapnikutarbeks seitsme ööpäeva jooksul;

HA – heljum;

P - fosforiühendid ümberarvestatuna üldfosforiks;

N - lämmastikuühendid ümberarvestatuna üldlämmastikuks;

Konkurentsiameti seisukoht veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 10,2 tuh € kohta

OÜ Strantum kasutab reovee puhastamisel Meriküla, Suurupi ja Vääna reoveepuhastit. Meriküla vana puhasti asendamine uuega toimus aastatel 2014-2015. Suurupi reoveepuhasti valmis 2015.a-1. Kuni 2018.a juulini kasutati reovee puhastamiseks ka Kumna puhastit. Kuna see oli amortiseerunud, siis rajati ühendustoru Keila reoveepuhastile ja Kumna-Tutermaa piirkonna reovesi juhitakse puhastamiseks Keilasse.

Kuna saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäärade, suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena, analüüsib Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente eraldiseisvalt.

Saastekogused

Saastekogused leitakse keskkonda suunatud heitvee koguse ja heitveest võetud proovi kontsentratsiooni alusel. Arvestamiseks ilmastikutingimustest (külm talv, sademete rohkus jne) tulenevaid mõjusid on saastekoguste hindamisel oluline võtta arvesse pikema perioodi andmed, millal puhastil ei toimunud olulisi muutusi.

Kuna saasteainete kogused heitvees sõltuvad puhastatava reovee mahust, siis hinnangu andmiseks OÜ Strantum poolt prognoositud 2020.a saastekogustele arvutas Konkurentsiamet vee-ettevõtjalt menetluse käigus saadud andmete alusel saastekoguste erikulud puhastatava reovee mahu suhtes (ehk saastekogused (kg) jagatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügitahuga (tuh m³)).

Ülevaade Meriküla, Suurupi ja Väana reoveepuhastite aastate 2017 kuni 2019 tegelikest ja aastaks 2020 prognoositud saastekogustest ning saastekoguste erikuludest on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 14). Kuna Kumna puhastit enam ei kasutata, siis on selle puhasti saastekogused aastatel 2017-2018 jäetud tähelepanuta.

Tabel 14 Saastekogused ja erikulud Meriküla, Suurupi ja Väana puhastil

rida	liik	ühik	2017	2018	2019	2017-2019 keskmine	2020
1	veesaaste BHT ₇	tonn	1,627	1,199	1,471		2,001
2	erikulu BHT ₇	g/m ³	9,75	6,40	6,88	7,68	7,66
3	veesaaste HA	tonn	1,394	1,467	2,216		2,306
4	erikulu HA	g/m ³	8,35	7,84	10,36	8,85	8,83
5	veesaaste N	tonn	3,036	2,667	3,073		4,063
6	erikulu N	g/m ³	18,19	14,25	14,37	15,60	15,55
7	veesaaste P	tonn	1,183	0,179	0,216		0,256
8	erikulu P	g/m ³	7,09	0,96	1,01	3,02	0,98
9	Reovee müügitah* ja purgimise maht	tuh m ³	166,9	187,2	213,9		261,2

* Kasutatud ainult Meriküla, Suurupi ja Väana puhastisse suunatava reovee müügitahku.

Tabelist (vt Tabel 14) nähtub, et kõigi saasteainete erikulud on aastatel 2017-2019 olnud muutlikud (vaheldub kasvamine ja kahanemine). Kui mingi näitaja (antud juhul saastekoguse erikulu) on vaadeldaval perioodil kord kasvanud ja seejärel kahanenud või vastupidi, siis peab Konkurentsiamet prognoosi hindamisel põhjendatuks lähtuda vaadeldava perioodi keskmisest tasemest.

Kuna OÜ Strantum poolt 2020.a-ks prognoositud saastekogustega kujunevad erikulud ei ületa aastate 2017 kuni 2019 erikulude keskmisi näitajaid, siis **peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2020.a-ks prognoositud saasteaine BHT₇ erikulu 7,66 g/m³, saasteaine HA erikulu 8,83 g/m³, saasteaine N erikulu 15,55 g/m³ ja saasteaine P erikulu 0,98 g/m³.**

Saasteainete põhjendatud erikuludest lähtuvalt loeb Konkurentsiamet põhjendatuks ka OÜ Strantum poolt 2020.a-ks prognoositud saasteaine BHT₇ koguse 2,001 tonni, saasteaine HA koguse 2,306 tonni, saasteaine N koguse 4,063 tonni ja saasteaine P koguse 0,256 tonni, mis ei ületa vee erikasutusloas sätestatud piirmäära.

Suubla koefitsient

OÜ Strantum kasutab saastetasu arvutuses Meriküla ja Suurupi puhasti puhul suubla koefitsienti 1,2 ning Vääna puhasti kohta koefitsienti 1,5, mida **Konkurentsiamet peab põhjendatuks, kuna need vastavad vee erikasutusloas KeTS § 20 lg 2 alusel sätestatud suubla koefitsientidele.**

Saastetasumäärade vähendamine ehk efektiivsuse koefitsient

KeTS § 20 lg 5 sätestab, et kui väljalaskme kaudu suublasse juhitavat vett iseloomustavate näitajate väärtused, välja arvatud käesoleva seaduse § 24 lõikes 4 sätestatud juhul üldlammastik, on veeloga määratud reostusnäitajate piirväärtustest väiksemad või nendega võrdsed ja suublasse juhitavate saasteainete kogused vastavad veeloas sätestatule ning vee erikasutaja on tähtpäevaks esitanud veeloa andjale veeseaduse § 195 lõikes 1 nimetatud aruande nõutud andmete ulatuses, vähendatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 kehtestatud saastetasumäärasid selle väljalaskme või suublasse juhitavate saasteainete koguste kohta kaks korda. Aastatel 2018-2019 ei ole OÜ Strantum puhul rakendatud saastetasude vähendamist, kuigi kõik saastekogused on jäänud veeloas kehtestatud määrade piiridesse.

Regulatsiooniperioodiks ei ole OÜ Strantum prognoosinud veeloga sätestatud piire ületavaid saastekoguseid ning kõik aruanded esitatakse ettenähtud tähtpäevaks nõutud andmete ulatuses, mille alusel on OÜ Strantum puhul põhjendatud rakendada KeTS § 20 lg 5 tulenevalt efektiivsuskoeffitsienti 0,5 ehk vähendada saastetasumäärasid kaks korda.

Korrutades iga saasteaine puhul Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja efektiivsuse koefitsiendi saame konkreetse saasteaine keskkonda juhtimise eest makstava saastetasu. Kõikide saasteainete keskkonda juhtimise eest makstavate saastetasude summeerimisel kujuneb 2020.a-l makstavaks saastetasuks kokku 11 247 € ehk 11,2 tuh € (vt Tabel 13 rida 9).

OÜ Strantum osutab Suurupi reoveepuhastil purgimisteenust. Ettevõtja on kogu saastetasust eristanud purgimisteenusele 1,0 tuh € ja **lülitab veeteenuse hinda saastetasu 10,2 tuh € (11,2 – 1,0 = 10,2; vt Tabel 13 read 9, 10, 11).**

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu 10,2 tuh €, kuna nimetatud summa on saadud Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud saastekoguste korrumtamisel KeTS § 20 lg 1 toodud saastetasumäärade, KeTS § 20 lg 2 alusel vee erikasutusloas määratud suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 sätestatud nn efektiivsuse koefitsiendiga ning sellest on eristatud muu tegevusega (purgimisteenusega) seotud saastetasu.

6.1.3. AS-ilt Tallinna Vesi ostetava teenuse kulu

OÜ Strantum ostab AS-ilt Tallinna Vesi (ASTV) veeteenuseid Tabasalu-Rannamõisa ja Tiskre-Harjujärve piirkonna jaoks.

OÜ Strantum, ASTV ning Harku Vallavalitsus sõlmisid 13.01.2010 lepingu nr 5948 Tabasalu-Rannamõisa piirkonnast reo-, sademe- ja dreanaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Reo-, sademe- ja dreanaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise koguse arvestamine toimub lepingu kohaselt järgmiselt:

1. Reoveekoguse arvestuse aluseks on piirkonna puurkaevude toodang, millest lahutatakse maha arvestuslik veetorustiku lekete koefitsient 20%;
2. Sademevee kogus määratakse reoveekanalisatsiooni piiritluspunktides mõõdetud reovee koguse ja arvutusliku reovee koguse vahena.

Lisaks on 26.01.2011 sõlmitud Harku Vallavalitsuse ja OÜ Strantum vahel Tabasalu ühiskanalisatsioonist ASTV ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee kulude kompenseerimise leping nr 5-9/15, mille kohaselt kompenseerib Harku Vallavalitsus OÜ Strantum poolt ASTV-le tasutava kulu sademe- ja dreanaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi sademevesi) ärajuhtimise ja puhastamise eest.

Menetluse käigus saadud selgituste ja 17.07.2020 Harku Vallavalitsuse kinnituse kohaselt lõpetab Harku Vallavalitsus ASTV-le juhitava sademevee kulu kompenseerimise, mistõttu lülitatakse veeteenuse hinda ka Tallinnasse suunduva sademevee kulu, mida kohalik omavalitsus on seni kompenseerinud.

Tiskre-Harkujärve piirkonna jaoks ostetakse ASTV-lt nii veega varustamise teenust kui ka reo-, sademe- ja dreanaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja -puhastamise teenust vastavalt 17.06.2019 sõlmitud lepingule nr 9573.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud ASTV-lt ostetava teenuse kulu 174,6 tuh €

OÜ Strantum on prognoosinud ASTV-lt ostetavate veeteenuste kuluks kokku 174,6 tuh €, millest võetud vee teenuse kulu 6,7 tuh € ning reovee ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 167,8 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht ASTV-lt ostetava teenuse kulu 174,6 tuh € kohta

Ülevaate saamiseks ASTV-lt ostetava teenuse kulu kohta koostas Konkurentsiamet ettevõtte poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 15), kus on kajastatud ASTV-lt ostetud teenuste mahud, tasud ja kulu aastatel 2017 – 2019 ning prognoosid 2020.a-ks.

Tabel 15 ASTV-lt ostetava teenuse mahud, hinnad ja kulu

rida	ASTV-lt ostetav teenus	Ühik	2017	2018	2019	2020
1	ASTV-le suunatud reovee maht	tuh m ³	157,8	164,2	204,5	264,5
2	reovee mahu muutus	%	-6,8	4,0	24,6	29,3
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	0,66	0,66	0,66	0,58
4	Ostetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu	tuh €	104,2	108,3	135,0	153,4
5	ASTV-le suunatud sademevee maht	tuh m ³	216,6	123,2	120,4	120,4
6	sademevee mahu muutus	%	22,5	-43,1	-2,2	0,0
7	Tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	0,33	0,33	0,28	0,12
8	Ostetud sademe- ja dreanaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu	tuh €	71,5	40,6	33,8	14,5
9	Ostetud võetud vee maht	tuh m ³			16,4	14,0
10	Võetud vee mahu muutus	%				-14,6
11	Tasu võetud vee eest	€/m ³			0,57	0,48
12	Ostetud võetud vee teenuse kulu	tuh €	0,0	0,0	9,3	6,7
13	Kokku ASTV-lt ostetud veeteenuste kulu	tuh €	175,6	149,0	178,1	174,6

ASTV-lt ostetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht

OÜ Strantum suunab ASTV Paljassaare reoveepuhastisse Tabasalu-Rannamõisa piirkonna reovee ning alates 01.07.2019 ka Tiskre-Harkujärve piirkonna tarbijatelt ühiskanalisatsiooni juhitud

reovee. ASTV-le suunatud reovee maht oli 2017.a-l 157,8 tuh m³-ni ja kasvas 2018.a-l 164,2 tuh m³-le (vt Tabel 15 rida 1). 2019.a-l kujunes ASTV-le suunatud reovee mahuks 204,5 tuh m³, mis on 24,6 % võrra suurem eelneva aasta mahust seoses Tiskre-Harkujärve piirkonna lisandumisega.

2020.a-ks prognoosib OÜ Strantum ASTV-le suunatava reovee mahuks 264,5 tuh m³ (vt Tabel 15 rida 1 veerg 2020) ehk reovee mahu kasvu 29,3%. Reovee mahu kasv on seotud Tiskre-Harkujärve piirkonnas teenuse osutamise poole aasta asemel terve aasta jooksul ning ühiskanaliseerimise arendustega Tabasalu-Rannamõisa tegevuspiirkonnas.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt 2020.a-ks prognoositud ASTV-le juhitavat reovee ärajuhtimise ja puhastamise mahtu 264,5 tuh m³, kuna prognoosimisel on arvesse võetud Tiskre-Harkujärve piirkonnas teenuse osutamist terve aasta jooksul ning ühiskanaliseerimise arendusi Tabasalu-Rannamõisa piirkonnas.

ASTV-lt ostetud sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht

Käesoleval ajal arvestatakse sademevee mahtu ainult Tabasalu-Rannamõisa piirkonnast ASTV-le puhastamiseks suunatava reo- ja sademevee mahust käesoleva punkti alguses kirjeldatud põhimõtete järgi.

ASTV-le suunatud sademevee kogus oli 2017.a-l 216,6 tuh m³ ja vähenes 2019.a-ks 120,4 tuh m³-ni (vt Tabel 15 rida 5 veerud 2017-2019). Mahu suur muutus tuleneb ilmastikust (2017.a oli keskmisest sademeterohkem), kuid teatavat mõju avaldab ka ühiskanaliseerimise rekonstrueerimine.

2020.a-ks on OÜ Strantum prognoosinud ASTV-le suunatava sademevee mahuks 120,4 tuh m³, mis on võrdne 2019.a mahuga ja sarnane 2018.a mahuga.

Kuna 2020.a-l lõpeb Tabasalu, Rannamõisa veemajandusprojekt, mille raames rekonstrueeritakse amortiseerunud kanalisatsioonitorustikud, siis **peab Konkurentsiamet põhjendatuks prognoosida ASTV-le suunatava sademevee maht sarnaseks eelneva kahe aasta näitajaga ehk tasemele 120,4 tuh m³.**

ASTV-lt ostetud võetud vee maht

OÜ Strantum hakkas ASTV-lt võetud vee teenust ostma alates 01.07.2019, kui hakati veeteenust osutama Tiskre-Harkujärve vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas. 2019.a-l kujunes ASTV-lt ostetud võetud vee teenuse mahuks 16,4 tuh m³ (vt Tabel 15 rida 9 veerg 2019). Suurema osa Tiskre-Harkujärve piirkonna veevarustus on võimalik tagada OÜ Strantum poolt ammutava põhjaveega. 2020.a-l plaanitakse ASTV-lt osta vett peamiselt Teelahkme elurajooni veevarustuse tagamiseks, sest seal puudub alternatiiv põhjavee kasutuse näol. Teelahkme piirkonna aastase veetarbimise alusel on ettevõtja hinnanud ASTV-lt ostetava võetud vee teenuse mahuks 14,0 tuh m³.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud ASTV-lt ostetavat võetud vee mahtu 14,0 tuh m³, kuna see on hinnatud lähtudes Teelahkme elurajooni veevarustusest.

ASTV poolt rakendatavad veeteenuse hinnad

Ühelt vee-ettevõtjalt teisele vee-ettevõtjale müüdava veeteenuse hind kuulub ÜVVKS § 14¹ lg 2 tulenevalt kooskõlastamisele Konkurentsiametiga.

Konkurentsiamet kooskõlastas 18.10.2019 otsusega nr 9-3/2019-008 ASTV poolt teistele vee-ettevõtjatele osutatava veeteenuse hinnad järgmiselt:

tasu võetud vee eest	0,48 €/m ³ ;
tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	0,58 €/m ³ ;
tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest	0,12 €/m ³ .

ASTV rakendab Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud hindasid alates 01.12.2019. **OÜ Strantum on ASTV-lt ostetava veeteenuse kulu arvutamisel kasutanud eelnevalt nimetatud Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud veeteenuse hindasid: tasu võetud vee eest 0,48 €/m³, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 0,58 €/m³ ning tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest 0,12 €/m³, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.**

Eelnevalt põhjendatuks peetud ASTV-lt ostetavate teenuste mahtude ja hindade alusel kujuneb põhjendatud ASTV-lt ostetava teenuse kuluks kokku 174,6 € ($264,5 \times 0,58 + 120,4 \times 0,12 + 14,0 \times 0,48 = 153,4 + 14,5 + 6,7 = 174,6$), millest 6,7 tuh € on võetud vee teenuse ostukulu ning 167,8 tuh € seotud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamisega ning mis ÜVVKs § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel on põhjendatud lülitada kooskõlastatavasse veeteenuse hinda.

6.1.4. AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse kulu

2018.a-l viis OÜ Strantum ellu Kumna veemajandusprojekti, mille raames likvideeriti amortiseerunud Kumna ja Tutermaa reoveepuhastid ning ehitati välja ühendustorustik Keila reoveepuhastile. OÜ Strantum ostab reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust AS-ilt Keila Vesi vastavalt lepingule nr 2947/0818J. Lepingu kohaselt algas teenuse osutamine juulis 2018 ning ostja tasub müüjale teenuse eest müüja tegevuspiirkonnas kinnitatud hinna. Reoveekogus mõõdetakse Mõisaveere tee reoveepumplasse paigaldatud arvestiga.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse kulu 111,8 tuh €

OÜ Strantum on prognoosinud AS-ilt Keila Vesi ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuste kuluks 111,8 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse kulu 111,8 tuh € kohta

Ülevaate saamiseks AS-ilt Keila Vesi ostetud teenuse kulu kohta koostas Konkurentsiamet ettevõtte poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 15), kus on kajastatud AS-ilt Keila Vesi ostetud teenuse maht, tasu ja kulu aastatel 2018 – 2019 ning prognoos 2020.a-ks.

Tabel 16 AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse maht ja kulu

rida	AS-ilt Keila Vesi ostetav teenus	Ühik	2018	2019	2020
1	Ostetud reoveeteenuse maht	tuh m ³	30,8	84,8	81,6
2	reovee mahu muutus	%		175,4	-3,8
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	1,37	1,37	1,37
4	Kulu AS-ilt Keila Vesi ostetava reoveeteenuse eest	tuh €	42,2	116,2	111,8

AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse maht

Menetluse käigus esitatud selgituste kohaselt hakkas OÜ Strantum reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ostma AS-ilt Keila Vesi 2018.a augustis. Teenuse ostmise esimene täisaasta oli 2019 ja siis juhiti Keila puhastile 84,8 tuh m³ reovett. 2020.a-ks on OÜ Strantum prognoosinud AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse mahuks 81,6 tuh m³, milles on arvesse võetud aastate 2018-2019 kuu keskmist mahtu.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks AS-ilt Keila Vesi ostetava reoveeteenuse mahtu 81,6 tuh m³, kuna see on prognoositud piirkonna eelnevate perioodide keskmise tegeliku tarbimise alusel.

AS-i Keila Vesi poolt rakendatavad veeteenuse hinnad

ÜVVKS § 14¹ lg 2 kohaselt võib vee-ettevõtja teisele vee-ettevõtjale osutatava teenuse eest võtta käesoleva seaduse § 14 lõikes 1 nimetatud tasu üksnes juhul, kui ta on esitanud selleks eraldi hinnataotluse ning saanud kooskõlastuse §-s 14² sätestatud alustel ja korras. Kuni kooskõlastuse saamiseni on vee-ettevõtjal keelatud teenuse osutamist ühepoolselt lõpetada või peatada.

Konkurentsiameti 26.05.2015 otsusega nr 9.1-3/15-008 on kooskõlastatud AS Keila Vesi poolt tarbijatele osutatava veeteenuse hinnad, sh tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 1,37 €/m³. Nimetatud otsusega ei ole Konkurentsiamet kooskõlastanud AS Keila Vesi poolt teisele vee-ettevõtjale osutatava teenuse tasusid, kuna otsuse tegemise hetkel sellist teenust ei osutatud.

AS Keila Vesi ja OÜ Strantum vahel sõlmitud lepingu kohaselt tasub ostja müüjale Hulgiteenuse eest müüja tegevuspiirkonnas kinnitatud hinna. Menetluse käigus esitatud arve kohaselt rakendab AS Keila Vesi OÜ-le Strantum reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu 1,37 €/m³ ehk Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud tasu AS Keila Vesi tarbijatele.

Kuna AS-il Keila Vesi ei ole õigust teenuse osutamist ühepoolselt lõpetada ning teenuse osutamiseks teeb AS Keila Vesi kulutusi, siis on võimalik jätkata teenuse osutamist tavatarbijatele kooskõlastatud hinnaga **mõistliku aja jooksul**, mis on vajalik AS-il Keila Vesi hinnataotluse koostamiseks ja hinna kooskõlastamiseks Konkurentsiametiga. Asjaolu, et AS Keila Vesi ei ole veel kooskõlastanud teisele vee-ettevõtjale osutatava veeteenuse hinda, ei saa olla takistuseks hinnataotluse kooskõlastamiseks OÜ-le Strantum. Kui Konkurentsiamet kooskõlastab AS-ile Keila Vesi teisele vee-ettevõtjatele osutatava veeteenuse hinna, siis peab OÜ Strantum ÜVVKS § 14² lg-st 6 tulenevalt jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda rohkem kui 5%. Kuna AS Keila Vesi ei ole ÜVVKS § 14¹ lg 2 tulenevalt kooskõlastanud teisele vee-ettevõtjale müüdava teenuse tasu, siis toimub teenuse osutamine lepingu nr 2947/0818J 5948 kohaselt. Tulenevalt ÜVVKS § 14 lg 2 alusel välja töötatud Juhendi punktist 4.4 on teise vee-ettevõtja poolt rakendatav hind teenust ostva ettevõtja jaoks juhitamatu kulu. **Konkurentsiamet võtab AS Keila Vesi poolt OÜ-le Strantum osutatava teenuse kulu arvutamise aluseks lepingust nr 2947/0818J tuleneva reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu 1,37 €/m³.**

Eelnevalt põhjendatuks peetud AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse mahu 81,6 tuh m³ ja aktsepteeritud hinna 1,37 €/m³ alusel kujuneb põhjendatud AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse kuluks kokku 111,8 tuh € (81,6 × 1,37 = 111,8), mis ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel on põhjendatud lülitada kooskõlastatavasse veeteenuse hinda.

Kokkuvõttes hindab Konkurentsiamet veeteenuse hinnas põhjendatuks mitte-kontrollitavaid kulusid summas 354,0 tuh €, millest:

Vee erikasutusõiguse tasu	57,4 tuh €;
Saastetasu	10,2 tuh €;
AS-ilt Tallinna Vesi ostetava teenuse kulu	174,6 tuh €;
AS-ilt Keila Vesi ostetava teenuse kulu	111,8 tuh €.

6.2. Kontrollitavad kulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud kontrollitavad kulud on ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi p 4.3 kuni 4.8.

Kontrollitavate kuludena defineerib Konkurentsiamet vastavalt Juhendi punktile 4.3 kulusid, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu.

Juhendi punkti 4.6 kohaselt ei lülitata veeteenuse hindadesse alljärgnevaid kuluartikleid (analoogselt Vee Määrusega, mida rakendatakse juhul, kui vee-ettevõtja hind ei vasta ÜVVKS-s kajastatud põhimõtetele):

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) veeteenuse vahendajatele makstavad tasud;
- 4) põhitegevusega mitteseotud kulud;
- 5) seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
- 6) finantskulud;
- 7) vee-ettevõtja tulumaksukulu (näiteks dividendide tulumaksu kulu);
- 8) teised ettevõtte majandusanalüüsi käigus mitte põhjendatuks osutunud kulud.

Juhendi punkti 4.8 kohaselt kasutatakse ettevõtja kulude analüüsi süstemaatilisel teostamisel muuhulgas alljärgnevaid meetodeid:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi (THI)¹⁹ dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
- 3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatavad kontrollitavad kulud summas 809,5 tuh €

OÜ Strantum on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavateks kontrollitavateks kuludeks kokku 809,5 tuh €, millest moodustab:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1) elektrienergia kulu | 135,5 tuh €, |
| 2) muud tegevuskulud | 674,0 tuh €. |

Nimetatud kontrollitavatele kuludele annab Konkurentsiamet käesoleva otsuse järgnevatel punktides eraldi hinnangu. Kontrollitavate kulude põhjendatust hindab Konkurentsiamet OÜ Strantum poolt Hinnataotlusega esitatud andmete ning ettevõtjalt menetluse käigus saadud selgituste alusel.

6.2.1. Elektrienergia kulu

OÜ Strantum poolt prognoositud veeteenuse elektrienergia kulu 135,5 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib OÜ Strantum regulatsiooniperioodil veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 1787,5 MWh ja elektrienergia kuluks 149,5 tuh €. Elektrienergia kulust 14,0 tuh € on seotud purgimisteenusega Suurupi reoveepuhastil ning 135,5 tuh € veeteenuse osutamiseks. Veeteenuse hinda lülitatavast elektrienergia kulust on 46,2 tuh € seotud võetud vee teenusega ning 89,3 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

¹⁹ THI väljendab üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia kulu 135,5 tuh € kohta

Elektrikulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuvenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogus

OÜ Strantum kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks, reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 17) veevaldkonnas tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta aastatel 2017-2020.

Tabel 17 Veevaldkonna elektrienergia tarbimine ja kulu

rida		ühik	2017	2018	2019	2020
1	Elektrienergia tarbimine veevaldkonnas	MWh	1147,0	1286,9	1508,4	1787,5
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		12,2	17,2	18,5
3	Ammutatud vee maht, reovee müügi- ja purgimise maht	tuh m ³	678,4	833,9	918,0	1117,2
4	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		22,9	10,1	21,7
5	Elektritarbimise erikulu vee mahu kohta	kWh/m ³	1,69	1,54	1,64	1,60
6	Elektrienergia kulu	tuh €	103,3	126,9	148,0	149,5
7	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		22,8	16,7	1,0
8	Keskmine elektrienergia hind	senti/kWh	9,010	9,858	9,811	8,361
9	Veeteenuse tarbimisobjektide arv	tk	133	133	130	153

Veevaldkonnas kasutatud elektrienergia kogus oli 2017.a-l 1147,0 MWh ja kasvas 2019.a-ks 1508,4 MWh-ni (vt Tabel 17 rida 1 veerud 2017-2019). 2020.a-ks on OÜ Strantum prognoosinud veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 1787,5 MWh, mis on 18,5% suurem 2019.a-l tarbitud kogusest (vt Tabel 17 veerg 2020 read 1 ja 2).

Kuna veevaldkonnas tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veevaldkonnaga seotud elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee mahu, reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi- ja purgimise mahu summaga, vt Tabel 17 rida 5).

Veevaldkonna elektrienergia erikulu muutus aastatel 2017 – 2019 vahemikus 1,54 kWh/m³ kuni 1,64 kWh/m³. Selle perioodi keskmiseks erikuluks on 1,60 kWh/m³ $((1,60 + 1,54 + 1,64) / 3 = 1,60)$. OÜ Strantum poolt prognoositud andmete alusel kujuneb 2020.a veevaldkonna elektrienergia erikuluks 1,60 kWh/m³, mis on samal tasemel eelnevate aastate keskmise näitajaga. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2020.a elektrienergia erikulu 1,60 kWh/m³, kuna see on võrdne eelnevate aastate keskmise näitajaga (vt Tabel 17 rida 5).**

Lähtudes Konkurentsiameti poolt käesoleva otsuse punktis 5.3 põhjendatuks loetud ammutatud vee kogusest 578,5 tuh m³, käesoleva otsuse punktis 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi- ja purgimise mahust 512,9 tuh m³, purgimise mahust 25,8 tuh m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,60 kWh/m³ kujuneb põhjendatud veevaldkonna elektrienergia koguseks 1787,5 MWh $[(578,5 + 512,9 + 25,8) \times 1,60 = 1787,5]$.

Elektrienergia hind

Esitatud Hinnataotluses on OÜ Strantum prognoosinud 2020.a elektrienergia hinnaks **3,776 senti/kWh**. OÜ Strantum ostab elektrienergiat perioodil 01.01-31.12.2020 Nordic Power Management OÜ-lt 26.11.2019 sõlmitud elektrienergia müügilepingu nr 201911264 alusel börsihinnaga, millele lisandub marginaal 0,37 €/MWh. Leping sõlmiti riigihanke „Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmete elektrienergia“ raames, kus perioodile 01.01-31.12.2020 oli parim börsihinnaga pakkumine Nordic Power Management OÜ-lt marginaaliga 0,37 €/MWh.

OÜ Strantum prognoositud elektrienergia hinnale hinnangu andmiseks võttis Konkurentsiamet aluseks:

1. perioodi august 2019 kuni juuli 2020 (korrigeeritud Hinnataotluse esitamisele eelnenud 12 kuu) Nord Pool Eesti hinnapiirkonna²⁰ elektrituru keskmise päev ette börsihinna 35,82 €/MWh;
2. OÜ Strantum ja Nordic Power Management OÜ vahel sõlmitud elektrienergia müügilepingus kajastatud müüгимarginaali 0,37 €/MWh,

mille kohaselt kujuneb elektrienergia hinnaks 36,19 €/MWh (35,82 + 0,37 = 36,19) ehk 3,619 senti/kWh. Kujunenud hind on küll 4,1% väiksem OÜ Strantum prognoositust, kuid kontrollarvutus sisaldab Eesti hinnapiirkonna 3 ajalooliselt kõige madalama hinnaga kuud (märts - mai 2020) ja viimastel kuudel on märke börsihinna tõusust. Toodud erinevuse mõju veeteenuse hinnale on 0,01% ehk sisuliselt puudub.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt kasutatud elektrienergia hinda 3,776 senti/kWh, kuna see on ligilähedane eelneva 12 kuu keskmise päev ette börsihinna (35,82 €/MWh) ja hanke raames börsihinnaga pakatile pakutud soodsaima müüгимarginaali (0,37 €/MWh) alusel arvatud elektrienergia hinnaga.

Võrguteenuse hind²¹

OÜ Strantum ostab Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt (paketid Võrk 1, Võrk 2, Võrk 2 kuutasuga, Võrk 4, VMA2, VML1, VML2) ja AS-ilt Loo Elekter (paketid M4 ja M6). Konkurentsiamet on 01.10.2018 otsusega nr 7-3/2018-117 kooskõlastanud Elektrilevi OÜ võrgutasud ja 11.01.2018 otsusega nr 7-3/2018-006 AS Loo Elekter võrgutasud. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks elektrikulu arvutamisel Elektrilevi OÜ ja AS Loo Elekter hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsustega kooskõlastatud võrguteenuse tasude rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 3,355 senti/kWh.**

Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu²²

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 85¹⁶ sätestatust lisandub ajavahemikul 01.05.2020 kuni 30.04.2022 elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,1 senti/kWh** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59² lõikest 1 lisandub taastuenergia tasu **1,13 senti/kWh²³**.

²⁰ Vt <https://www.nordpoolgroup.com/Market-data/Dayahead/Area-Prices/EE/Monthly/?view=table>

²¹ Elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse punkt 6.1)

²² Elektrienergia hinnas sisalduv elektriaktsiis ja taastuenergia tasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse punkt 6.1)

²³ <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

Elektrienergia kulu

Elektrienergia kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks veevaldkonnas tarbitava elektrienergia kaalutud keskmist hinda 8,361 senti/kWh ($3,776 + 3,355 + 0,1 + 1,13 = 8,361$).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud veevaldkonnas tarbitavast elektrienergia kogusest 1787,5 MWh ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast 8,361 senti/kWh tulenevalt kujuneb veevaldkonnas elektrienergia kuluks 149,5 tuh € ($1787,5 \times 8,361 / 100 = 149,5$). Objektide kasutusvaldkonna alusel on 46,2 tuh € seotud tarbijate veega varustamisega ning 103,3 tuh € kogu reovee ärajuhtimise ja puhastamisega (sh purgimine). Kogu reovee ärajuhtimise ja puhastamise elektrikulust on 14,0 tuh € seotud purgitud reovee puhastamisega Suurupi reoveepuhastil ning 89,3 tuh € ($103,3 - 14,0 = 89,3$) kooskõlastatava hinnaga reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel põhjendatuks lülitada kooskõlastatavasse veeteenuse hinda elektrienergia kulu 135,5 tuh € (s.h võetud vee teenuse osutamisega seotud elektrienergia kulu 46,2 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud elektrienergia kulu 89,3 tuh €), kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia kogusest ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast lähtuvalt ning eristatud on purgimisteenusega seotud elektrikulu.

6.2.2. Muud tegevuskulud

Eelnevalt on Konkurentsiamet andnud hinnangu mittekontrollitavatele kuludele (punktis 6.1) ning kontrollitavatest kuludest elektrienergia kulule (punktis 6.2.1). Järgnevalt analüüsib Konkurentsiamet OÜ Strantum muid tegevuskulusid.

Juhendi punktist 4.8 tulenevalt kasutab Konkurentsiamet ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega.

Juhendi punkti 4.6.1 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, sest maksmata arvete kulu lülitamine veeteenuse hinda ning seeläbi korrektselt arveid tasuvate isikute veeteenuse hinda ei ole põhjendatud ja õiglane korrektselt arveid tasuvate tarbijate suhtes. Samuti ei motiveeriks maksmata arvete kulu lülitamine veeteenuse hinda ettevõtjat võlgnikega tegelema. Veeteenuse hind, mis sisaldaks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulusid ei vastaks ÜVVKS § 14 lg 2 ja selle alusel välja töötatud Juhendi punktis 4.6.1 toodud põhimõtetele.

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud 674,0 tuh €

OÜ Strantum on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud kooskõlastatavas veeteenuse hinnas kajastuvateks muudeks tegevuskuludeks kokku 674,0 tuh €. Muude tegevuskulude summadest aastatel 2017-2020 annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 18). Tabelis on esitatud vaid kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitatud muud tegevuskulud ning tabel ei kajasta veeteenusega mitteseotud tegevustele jaotatud tegevuskulusid.

Tabel 18 Muud tegevuskulud

rida	Tegevuskulud	ühik	Konkurentsiameti 30.04.2013 otsus nr 9.1-3/13-009	2017	2018	2019	2020
1	Kemikaalide kulu	tuh €	0,8	6,5	5,7	6,7	6,3
2	Kulu analüüside teostamiseks	tuh €	12,7	8,3	8,7	8,8	8,8
3	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	26,7	76,0	57,5	60,0	57,0
4	Kulud töövahenditele, mõõtetehnikale	tuh €	3,1	10,7	14,4	24,5	17,5
5	Transpordi- ja sõidukite majandamise kulud	tuh €	33,4	47,2	52,6	55,0	51,0
6	Infotehnoloogilised kulud	tuh €	2,7	7,2	8,5	10,1	10,1
7	Koolitus, töötervishoid ja -ohutus	tuh €	3,2	3,0	3,7	7,0	7,0
8	Äri- ja konsultatsiooniteenused	tuh €	6,7	19,6	22,1	19,8	15,8
9	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	14,4	41,2	47,2	62,6	48,9
10	Riigilõiv, maamaks	tuh €	1,7	3,1	6,4	3,7	3,6
11	Tööjõukulud	tuh €	175,7	279,9	320,0	449,8	448,1
12	Muud tegevuskulud kokku	tuh €	281,2	502,7	546,8	707,8	674,0
13	Tegevuskulude muutus	%		-3,5	8,8	29,5	-4,8
14	Võetud vee ja reovee müügiimaht	tuh m ³	466,3	660,9	723,1	846,2	1036,9
15	Müügiimahu muutus	%		7,9	9,4	17,0	22,5
16	Tegevuskulude erikulu	€/m ³	0,60	0,76	0,76	0,84	0,65
17	Tarbija hinna indeksi muutus	%		3,4	3,4	2,3	-0,2

* Statistikaameti²⁴ andmetel oli THI muutus aastatel 2014 kuni 2019 vastavalt -0,1, -0,5, 0,1%, 3,4%, 3,4% ja 2,3%. Rahandusministeerium on avaldanud mitmeid teadaandeid, mille kohaselt ennustatakse 2020.a-ks THI langust. Viimaste prognooside alusel kujuneb THI languseks 2020.a lõpuks -0,2%²⁵.

Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude summa 674,0 tuhande € kohta

Tabelist (vt Tabel 18) nähtub, et Konkurentsiamet on 30.04.2013 tehtud otsuses nr 9.1-3/13-009 pidanud põhjendatuks muid tegevuskulusid summas 281,2 tuhande € (vt Tabel 18 rida 12 veerg „Konkurentsiameti 30.04.2013 otsus nr 9.1-3/13-009“). OÜ Strantum tegelikud muud tegevuskulud olid 2017.a-l tasemel 502,7 tuhande € ja kasvasid 2019.a-ks 707,8 tuhande €-ni (vt Tabel 18 rida 12 veerud 2017-2019). 2020.a-ks prognoosib OÜ Strantum muude tegevuskulude summaks 674,0 tuhande €.

Konkurentsiameti eelmise otsusega võrreldes on OÜ Strantum 2020.a-ks prognoosinud muude tegevuskulude kasvu 139,7% ($674,0 / 281,2 \times 100 - 100 = 139,7$; vt Tabel 18 rida 12 veerud „Konkurentsiameti 30.04.2013 otsus nr 9.1-3/13-009“ ja 2020). Samal perioodil on THI suurenenud ja prognoositud suurenema 8,6% [$1 \times (100 - 0,1) / 100 \times (100 - 0,5) / 100 \times (100 + 0,1) / 100 \times (100 + 3,4) / 100 \times (100 + 3,4) / 100 \times (100 + 2,3) / 100 \times (100 - 0,2) / 100 \times 100 - 100 = 8,6$].

Seega on OÜ Strantum prognoosinud muude tegevuskulude kasvu aastatel 2014-2020 kümneid kordi suuremaks (139,7%) kui sama perioodi THI ehk hindade kallinemist kajastava kokkuvõtva indeksi muutus (8,6%). Konkurentsiamet on seisukohal, et üldjuhul peaks muude tegevuskulude prognoos olema kooskõlas üldiste muutustega majanduses. OÜ Strantum veeteenuse osutamise maht ja tegevuspiirkond on aastatel 2013-2020 oluliselt suurenenud (vt Tabel 4), mistõttu on põhjendatud nimetatud asjaolu arvesse võtta THI muutust järgiva põhimõtte rakendamisel (nt võib lisanduda piirkonna laienemisel konkreetsetest uutest veemajandusobjektidest tulenevaid

²⁴ Statistikaameti andmebaasist (www.stat.ee) leitav aruanne IA001.

²⁵ 07.09.2020 avaldatud Rahandusministeeriumi 2020 suvise majandusprognoosi kohaselt on THI muutus 2020.a-l -0,2%, Vt <https://www.rahandusministeerium.ee/et/riigielarve-ja-majandus/majandusprognoosid>

(lisa)kulusid, mille mõjul kogukulud THI muutust ületavad). Samas peaks ettevõtte laienemise korral teatud kuludes (peamiselt üldjuhtimise kuludes) olema võimalik saavutada mastaabiefektist tulenevat säästu ehk kulude efektiivsust. Samuti ei lisandu efektiivsel majandamisel iga täiendavalt teeninduspiirkonnas lisandunud veemajandusobjekti, torustikuosa teenindamisega (millega kaasneb müüginahku suurenemine) automaatselt sama ühikku järgiv (lisa)kulu (eriti uutes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkondades, kus ulatuslike investeeringute tulemusel on olemasolevatele piirkondadele liidetud kaasaegne automatiseeritud ja kaugjälgitav ÜVK süsteem)

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müüginahku suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud vee müüginahku ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahku summaga, vt Tabel 18 rida 16). Kui 2013.a-l tehtud otsuse andmetel oli muude tegevuskulude erikuluks 0,60 €/m³, siis aastatel 2017-2018 kujunes tegelikult erikuluks 0,76 €/m³ ja 2019.a-l koguni 0,84 €/m³ (vt Tabel 18 rida 16 veerud „Konkurentsiameti 18.11.2016 otsus nr 9.1-3/16-012“ kuni 2019). OÜ Strantum muude tegevuskulude erikuluks 2020.a-l kujuneb Konkurentsiameti poolt käesoleva otsuse punktides 5.1.1 ja 5.1.2 põhjendatuks loetud müüginahkudest tulenevalt 0,65 €/m³.

Konkurentsiamet võrdles OÜ Strantum muude tegevuskulude erikulu Juhendi punktist 4.8.3 lähtuvalt teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. OÜ-ga Strantum võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kes tegutsevad OÜ-ga Strantum sarnases piirkonnas ja ostavad suure osa veeteenuse osutamise mahust sisse teiselt vee-ettevõtjalt. Eelkirjeldatud põhimõtete alusel koostatud valimis olevate ja OÜ-ga Strantum võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu kaalutud keskmine²⁶ on 0,505 €/m³. **Seega on OÜ Strantum poolt 2020.a-ks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu (0,65 €/m³) oluliselt kõrgem võrreldavate ettevõtjate muude tegevuskulude erikulude kaalutud keskmisest (0,505 €/m³).**

Vastavalt KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevatele ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasolul ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on OÜ Strantum näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et OÜ-l Strantum oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub OÜ Strantum, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui OÜ Strantum kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt OÜ Strantum turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Eeltoodust on üheselt selge, et OÜ Strantum poolt prognoositud muude tegevuskulude erikulu (0,65 €/m³) ületab oluliselt **Konkurentsiametiga hinna kooskõlastanud võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmist erikulu 0,505 €/m³.**

Vee-ettevõtjate võrdlusbaasi (*benchmarking*) koostamise ja kasutamise juhendi p 7.3.2 tulenevalt

²⁶ Analüüsitava ettevõtja näitaja põhjendatusele hinnangu andmisel lähtub Konkurentsiamet võrreldavate ettevõtjate näitajate kaalutud keskmisest erikulust, sealjuures on kaaluks ettevõtjate müüginahud.

võib asjakohaste põhjenduste olemasolul Konkurentsiamet lugeda vee-ettevõtja analüüsitava näitaja põhjendatuks vee-ettevõtja lisaselgitustest lähtuvalt, ilma teisi analüüsimeetodeid kasutama, kui analüüsitava vee-ettevõtja näitaja ei ole kõrgem kui „kaalutud keskmine + veapiir 5%²⁷“. Kuna OÜ Strantum tegevuspiirkond on mõnevõrra hajusam võrreldavate ettevõtjate keskmisest tarbimistihedusest, siis on Konkurentsiameti hinnangul põhjendatud, et OÜ Strantum muude tegevuskulude erikulu ületab mõnevõrra võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmist taset.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks, et hajusamas tegevuspiirkonnas tegutsevate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu on mõnevõrra kõrgem võrreldavate ettevõtjate kaalutud keskmisest erikulust. Tulenevalt ÜVVKS § 14 lg 2 alusel välja töötatud Juhendi p-st 4.8.3 ja vee-ettevõtjate võrdlusbaasi (*benchmarking*) koostamise ja kasutamise juhendi p-st 7.3.2 peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum muude tegevuskulude erikulu 0,53 €/m³, mis ei ületa Konkurentsiameti poolt hinna kooskõlastanud võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmist erikulu (0,505 €/m³) rohkem kui 4,9% võrra, jäädes seega alla juhendi punktis 7.3.2 toodud veapiiri 5%, ja sellest lähtuvat muude tegevuskulude summat 549,6 tuh € (võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht kokku 1036,9 tuh m³ × muude tegevuskulude erikulu 0,53 €/m³ = 549,6 tuh €). Seejuures on Konkurentsiamet võtnud arvesse, et OÜ Strantum ei olnud perioodil 2013-2020 teadlik võrreldavate vee-ettevõtjate tegevuskulude tasemest, mistõttu ei ole OÜ-l Strantum olnud võimalik kohandada oma tegevuskulusid võrreldavate vee-ettevõtjatega sarnasele tasemele. Samas peab vee-ettevõtja järgmistel aastatel rakendama muude tegevuskulude juhtimisel meetmeid, mis võimaldavad neid võrreldes THI-ga vähem kasvada liginedes nii järk järgult teiste vee-ettevõtjate kaalutud keskmise erikuluga sarnasele tasemele.

7. Investeeringud

ÜVVKS § 14 lg 2 punktist 2 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi. ÜVVKS § 14² lg 10 on sätestatud Konkurentsiametile kohustus küsida valla- või linnavalitsuselt arvamust Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale. Valla- või linnavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava **tagada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkus**. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 täitmine.

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses kajastatud aastatel 2012 – 2020 teostatud ja teostatavad investeeringud on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 19 ning käesoleva otsuse lisa 1 „OÜ Strantum investeeringud“).

²⁷ Konkurentsiameti poolt läbiviidud analüüsi tulemusena rakendatakse võrdlusanalüüsi teostamisel näitajate erikulude põhjendatuse hindamisel 5%-list veapiiri. Usaldusnivoo $\beta = 95\%$ korral kujuneb keskmiseks usaldusvahemiku poollaiuseks (veapiiriks) väärtus, mis moodustab ligi 5% tegevuskulude erikulude keskmisest.

Tabel 19 OÜ Strantum veeteenuse investeeringud aastatel 2012 – 2020

rida	Veeteenuse investeeringud		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Võetud vee teenus	tuh €	44,5	65,8	3202,3	500,7	23,3	175,2	1545,7	496,2	931,1
2	Reo- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine	tuh €	0	59,1	4223,7	1044,4	17,2	373,1	1714,3	255,1	759,0
3	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud kokku	tuh €	44,5	124,9	7426,0	1545,1	40,5	548,3	3260,0	751,3	1690,1

Konkurentsiamet saatis 02.06.2020 Harku Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks OÜ Strantum Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 10.

08.06.2020 Harku Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on OÜ Strantum poolt Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

Tulenevalt ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse kinnitusest, et Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas OÜ Strantum poolt aastatel 2012 - 2020 omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/teostatavad investeeringud summas 15 430,5 tuh € (44,5 + 124,9 + 7426,0 + 1545,1 + 40,5 + 548,3 + 3260,0 + 751,3 + 1690,1 = 15 430,5²⁸).

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

Juhendi punkti 5.4 kohaselt on reguleeritava vara määramine vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Juhendi punkti 5.5 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

Juhendi punkti 5.6 järgi ei arvestata reguleeritava vara hulka :

- 1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
- 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 3) immateriaalset põhivara (välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid ning teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud);
- 4) tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 5) tarbijate poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
- 6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Juhendi punkti 5.7 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Juhendi punktist 5.8 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

- RV - reguleeritav vara;
 RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;
 KK - käibekapital.

²⁸ Konkurentsiametile on investeeringute kohta teada andmed suurema täpsusega kui käesoleva otsuse tabelites esitatud (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Juhendi punkti 5.9 kohaselt, mis tugineb senisele regulatsioonipraktikale, võetakse käibekapitali arvestuse aluseks 5% regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust.

ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema poolt võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Juhendi punkti 5.1 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega. Juhendi punkti 5.2 kohaselt on kapitalikulu eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Juhendi punkti 5.3 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

Juhendi punkti 2.8 kohaselt on põhjendatud tulukus ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena. Juhendi punktist 6.2 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = r_p \times RV;$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
 r_p - põhjendatud tulunorm ($WACC$);
 RV - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet kasutab Juhendi punkti 6.3 seisukohta, kus investeeritud varade tootlikkus ei ületa ettevõtte kaalutud keskmist kapitali hinda.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ($WACC$) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend 2016.a kaalutud keskmise kapitali hinna leidmiseks“ („käskkiri nr 1.1-2/16-009“, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>), mis kehtis OÜ Strantum Hinnataotluse esitamise hetkel 27.09.2019. Nimetatud juhendi punkti 4 tabelis 7 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) vee-ettevõtjatele 5,45%**, mille kujunemise aluseid kajastab alljärgnev Tabel 20.

Tabel 20 $WACC$ arvestus

	$WACC$ arvestus (%-des)	Vee-ettevõtjad
1	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	1,47
2	Eesti riigiriski preemia	0,78
3	Ettevõtja võlakapitali riskipreemia	1,30
4	Võlakapitali hind	3,55
5	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	1,47
6	Eesti riigiriski preemia	0,78
7	Tururiski preemia (McKinsey)	5,00
8	Beeta (võimenduseta)	0,510
9	Beeta (võimendusega)	1,020
10	Omakapitali hind	7,35
11	Võla- ja omakapitali osakaal	0,5

12	Võla- ja omakapitali osakaal	0,5
13	WACC	5,45%

Juhendi punkti 6.5 kohaselt kasutab Konkurentsiamet WACC'i arvutamisel kapitali struktuuri, millest 50% on võlakapital ja 50% omakapital, kuna selline kapitalistruktuur viitab jätkusuutliku ja stabiilse ettevõtja tunnustele tagades ka soodsa võlakapitali hinna. Konkurentsiamet ei kasuta WACC'i kapitali struktuuri arvutamisel konkreetse ettevõtte bilansilisi andmeid.

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu OÜ Strantum poolt soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas OÜ Strantum andmed ettevõtja veevaldkonnaga seotud põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt Tabel 21). ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 ja Juhendi p 5.7 lähtuvalt kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara bilansilist jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult OÜ Strantum omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veevaldkonnas kasutatavate põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeringuid.

Tabel 21 OÜ Strantum veevaldkonnas kasutatav põhivara

rida	Veevaldkonna põhivara	ühik	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses ilma maa ja lõpetamata ehitiseta	tuh €	1097,1	1141,6	1269,6	8695,6	10048,5	9942,7	10362,1	13490,6	14241,9
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses ilma maa ja lõpetamata ehitiseta	tuh €	803,7	822,0	1200,3	8476,5	9579,3	9182,9	9376,9	12179,4	12492,7
3	Investeeringud ilma maa maksumuseta	tuh €	44,5	124,9	7426,0	1545,1	40,5	548,3	3256,6	751,3	1690,1
4	Lisandunud maa	tuh €	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0
5	Kapitalikulu (põhivara kulum)	tuh €	26,3	28,1	149,8	250,1	290,6	225,3	326,1	437,9	456,2
6	Keskmine kapitalikulunorm	%	2,3	2,3	3,0	2,7	2,9	2,2	2,7	3,2	3,0
7	Ümberklassifitseerimine soetusmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	0,0	-186,5	-146,3	-128,9	-128,1	0,0	0,0
8	Ümberklassifitseerimine jääkmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	0,0	-186,5	-146,3	-128,9	-128,1	0,0	0,0
9	Müüdnud, likvideeritud ja muud muutused põhivara soetusmaksumuses	tuh €	0,0	3,1	0,0	-5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Müüdnud, likvideeritud ja muud muutused põhivara jääkmaksumuses	tuh €	0,0	281,6	0,0	-5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	1141,6	1269,6	8695,6	10048,5	9942,7	10362,1	13490,6	14241,9	15931,9
12	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	822,0	1200,3	8476,5	9579,3	9182,9	9376,9	12179,4	12492,7	13726,6
13	Maa maksumus 2020 aasta lõpus	tuh €									25,9
14	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €									15957,8
15	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €									13752,5

* Keskmine kapitalikulunorm (rida 6) = kapitalikulu (rida 5) / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 1) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 11)) / 2] × 100.

OÜ Strantum poolt Hinnataotlusega esitatud andmed investeeringute kohta on esitatud käesoleva otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas käesoleva otsuse punktis 7 põhjendatuks OÜ Strantum poolt aastatel 2012–2020 teostatud/teostatavaid veevaldkonna investeeringuid summas 15 430,5 tuh €, mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist (vt Tabel 21) nähtub, et regulatsiooniperioodi alguses on OÜ Strantum omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veevaldkonnas kasutatava vara soetusmaksumus 14 241,9 tuh € ning jääkmaksumus 12 492,7 tuh € (vt Tabel 21 read 1 ja 2).

Lisaks sellele on OÜ Strantum bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud sihtfinantseerimise vahenditest või kaetud liitumistasudega ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veevaldkonnas kasutatavate varade soetusmaksumuseks 47 005,2 tuh € ja nende varade jääkmaksumuseks 39 917,1 tuh €. Liitumistasudega kaetud veeteenuse varade soetusmaksumuseks regulatsiooniperioodi lõpus on 589,8 tuh € ja jääkmaksumuseks 507,3 tuh €.

8.2. Kapitalikulu veeteenuse hinnas

OÜ Strantum poolt veeteenuse hinda lülitatud kapitalikulu 454,9 tuh €

Hinnataotluse kohaselt on veevaldkonnaga seotud varade kapitalikuluks 456,2 tuh €, millest 1,2 tuh € on eristatud purgimisteenusele ja veeteenuse hinda soovib OÜ Strantum lülitada kapitalikulu summas 454,9 tuh €. Sellest 179,1 tuh € on võetud vee teenusel kasutatavate varade kapitalikulu, 275,65 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ning 0,15 tuh € põhiteenustega seotud teenuste kapitalikulu.

Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu 454,9 tuh € kohta

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 6 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse tagamiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab kapitalikulu. Juhendi punkti 5.7 kohaselt kasutatakse kapitalikulu leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. Hinnataotluse kohaselt kujuneb kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitatavaks veeteenusega seotud varadelt arvestatud kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 454,9 tuh €.

Veevaldkonnaga seotud varade keskmiseks kapitalikulu normiks regulatsiooniperioodil kujuneb OÜ Strantum esitatud andmete kohaselt 3,0% (vt Tabel 21 rida 6 veerg 2020) ehk varade keskmiseks elueaks 33,3 aastat ($100 / 3,0 = 33,3$). See näitab, et ettevõtja veeteenuse varadest suurema osa moodustavad pikema elueaga varad.

Menetluse käigus esitatud andmete kohaselt rakendab ettevõtja veeteenuse osutamiseks kasutatavatele omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud põhivaradele (lülitatakse veeteenuse hinda läbi kulumi) järgmisi kuluminorme ja varade kasulikke eluigasid:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5 – 10%	10 - 40 aastat
Tootmishooned	2,5 - 10%	10 - 40 aastat
Reservuaarid	2,5%	40 aastat
Masinad ja seadmed	6,67 - 20%	5 – 15 aastat

Konkurentsiamet võrdles OÜ Strantum raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid KIK-i

poolt administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjal²⁹ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt Tabel 22), mis olid aluseks teostatud investeeringute tasuvusanalüüside koostamisel.

Tabel 22 KIK poolt soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

	vara liik	KIK soovitus (eluiga aastat)
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et OÜ Strantum poolt kasutatavad varade kasulikud eluead on osalt lühemad, kui KIK poolt soovitatud eluead. OÜ Strantum selgituste kohaselt rakendab ettevõtja osadele vanematele, veemajandusprojektide eelselt ajal rajatud veevaldkonna varadele lühemaid eluigasid, kuna need on ehitatud varasematel aastatel, kui ei kasutatud kaasaegseid ehitusmaterjale. Seetõttu amortiseerub väike osa varasid kiiremini, kui käesoleval ajal veemajandusprojektide raames rajatud veevaldkonnaga seotud põhivara. **Veemajandusprojektide raames soetatud põhivaradele rakendab OÜ Strantum KIK Juhendmaterjali punktis 10 soovitatud kasulikke eluigasid.**

Kuna veemajandusprojektide raames ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud põhivarade amortiseerimisel rakendab OÜ Strantum KIK Juhendmaterjali punktis 10 kajastatud varade arvestuslike kasulikke eluigasid ning väikese osa varem rajatud varade puhul lähtub OÜ Strantum varade eeldatavast kasutuseast, peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum poolt rakendatavaid kapitalikulunorme.

Tulenevalt sellest, et Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks OÜ Strantum poolt rakendatavad kapitalikulunormid ja määratlenud OÜ Strantum omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 21 rida 1 veerg 2020), loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veevaldkonna kapitalikulu summas 456,2 tuh €. Varaobjektide kasutusotstarbe järgi on 179,1 tuh € seotud ühisveevärgiga ja 0,15 tuh € põhiteenustega seotud teenustega. Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud varade kapitalikuluks on 276,9 tuh €, millest puhastamisele eristatud kapitalikulu on 1,2 tuh € ja veeteenuse hinda lülitatav kapitalikulu 275,6 tuh € ($276,9 - 1,2 = 275,6$).

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 6 tulenevalt loeb Konkurentsiamet kooskõlastatavas veeteenuse hinnas põhjendatuks OÜ Strantum omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu summas 454,9 tuh € lülitamist veeteenuse hinda (s.h 179,1 tuh € võetud vee teenuse hinda, 275,65 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda ning 0,15 tuh € lisateenuste hinda).

8.3. Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust peab Konkurentsiamet Juhendi punktist 5.4 lähtuvalt leidma OÜ Strantum reguleeritava vara väärtuse.

²⁹ 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.
2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 "Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks" p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul)..

Tabelist (vt Tabel 21 rida 15 veerg 2020) nähtub, et OÜ Strantum omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veevaldkonna põhivarade jääkmaksumus 2020.a lõpus on 13 752,5 tuh €. Sellest on ettevõtja eristanud purgimisteenuse osutamiseks kasutatavate varade jääkmaksumuse 19,6 tuh €. Seega on OÜ Strantum **omavahenditest ja laenukohustustest soetatud ning veeteenuse osutamiseks kasutatavate põhivarade jääkmaksumus 2020.a lõpus on 13 732,9 tuh € (13 752,5 – 19,6 = 13 732,9).**

Juhendi p 5.8 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt Juhendi p-st 5.9 on käibekapital 5% lubatud müügitulust.

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetavaks OÜ Strantum 2020.a müügituluks kujuneb käesoleva otsuse kohaselt 2248,6 tuh € (vt Tabel 23 rida 9 veerg „ÜVVKS § 14 lg 2 tulenev lubatud müügitulu“), millest lähtuvalt on käibekapital 112,4 tuh € ($2248,6 \times 5 / 100 = 112,4$). Seega kujuneb OÜ Strantum reguleeritava vara väärtus järgmiselt:

põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 13 732,9 tuh € + käibekapital 112,4 tuh € = 13 845,4 tuh €.

Konkurentsiamet loeb põhjendatuks OÜ Strantum veeteenuse reguleeritava vara väärtuse summas 13 845,4 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate makstud liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.4. Põhjendatud tulukus

OÜ Strantum poolt taotletav veeteenuse hinda lülitatud tulukus summas 528,0 tuh €

OÜ Strantum poolt esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitada tulukust summas 528,0 tuh €, sh tasusse võetud vee eest summas 229,6 tuh € ning tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 298,4 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht tulukuse 528,0 tuh € osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 5 s.t, et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. OÜ Strantum on Harjumaal Harku vallas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval vee-ettevõttele võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on Juhendi punktist 5.7 või 5.12 ja 5.8 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse p 8.1). Juhendi punkti 2.8 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Käesoleva otsuse punktis 8.1 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks OÜ Strantum reguleeritava vara väärtuse summas 13 845,4 tuh €. Juhendi punktist 6 lähtuvalt kontrollib Konkurentsiamet ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse põhjendatust rakendades reguleeritava vara väärtusele 13 845,4 tuh € põhjendatud tulunormi (**WACC**) **5,45%**. Lähtuvalt

Juhendi p 6 kujuneb maksimaalseks veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks **754,6 tuh €** (reguleeritav vara 13 845,4 tuh € \times WACC 5,45% = 754,6 tuh €). OÜ Strantum on Hinnataotluses soovinud lülitada veeteenuse hinda tulukust summas 528,0 tuh €.

Konkurentsiameti poolt Juhendi punktis 6 toodud põhimõtete kohaselt arvatud põhjendatud tulukus 754,6 tuh € on 226,6 tuh € (754,6 – 528,0 = 226,6) võrra suurem summast, mida OÜ Strantum soovib lülitada veeteenuse hinda. Hinnamenetluse käigus on ettevõtja avaldanud soovi mitte lülitada klientide veeteenuse hinda kogu lubatud põhjendatud tulukuse summat, et hinnatõus tarbijatele ei oleks väga järsk ning ettevõtja kinnitusel piisab ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks põhjendatud tulukuse summast 528,0 tuh €.

9. Lubatud müügitulu kujunemine

Juhendi punktist 7.3 tulenevalt kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
- TK - tegevuskulud;
- A - kapitalikulu;
- PT - põhjendatud tulukus.

OÜ Strantum poolt Hinnataotluses esitatud andmetest ja ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevatest Konkurentsiameti poolt käesolevas otsuses avaldatud seisukohtadest ja vastavasisulistest hinnangutest koostas amet tabeli (vt Tabel 23). Tabelis on Konkurentsiamet kajastanud lubatud müügitulu kujunemise tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summana tulenevalt OÜ Strantum poolt Hinnataotluses esitatud andmetest (vt Tabel 23 veerg „OÜ Strantum Hinnataotluses esitatud“) ja ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevatest Konkurentsiameti poolt käesolevas otsuses avaldatud seisukohtadest (vt Tabel 23 veerg „ÜVVKS § 14 lg 2 tulenev lubatud müügitulu“).

Tabel 23 Lubatud müügitulu kujunemise võrdlus

rida	Hinna komponent	Ühik	Selgitused	OÜ Strantum Hinnataotluses esitatud	ÜVVKS § 14 lg 2 tulenev lubatud müügitulu	Erinevus
1	Tegevuskulud (TK)	tuh €		1163,5	1039,1	124,4
2	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	p 6.1.1	57,4	57,4	0,0
3	Saastetasu	tuh €	p 6.1.2	10,2	10,2	0,0
4	Teistelt vee-ettevõtjatelt ostetava teenuse kulu	tuh €	p 6.1.3 ja 6.1.4	286,4	286,4	0,0
5	Elektrienergia kulu	tuh €	p 6.2.1	135,5	135,5	0,0
6	Muud tegevuskulud	tuh €	p 6.2.2	674,0	549,6	124,4
7	Kapitalikulu	tuh €	p 8.2	454,9	454,9	0,0
8	Põhjendatud tulukus (PT)	tuh €	p 8.4	528,0	754,6	-226,6
9	Lubatud müügitulu ($T_{lubatud}$)	tuh €		2146,5	2248,6	-102,1

Konkurentsiameti poolt ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevalt põhjendatuks loetud tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse kohaselt kujuneb maksimaalseks **lubatud müügituluks 2248,6 tuh €** (vt Tabel 23 rida 9 veerg „ÜVVKS § 14 lg 2 tulenev lubatud müügitulu“). OÜ Strantum poolt Hinnataotluses Konkurentsiametile kooskõlastamiseks esitatud lubatud müügitulu summaks on **2146,5 tuh €** (vt Tabel 23 rida 9 veerg „OÜ Strantum Hinnataotluses esitatud“), mis ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 vastavat lubatud müügitulu. Samas on OÜ Strantum poolt veeteenuse

hinda lülitatavad **muud tegevuskulud 124,4 tuh € võrra suuremad** kui ÜVVKS § 14 lg 2 alusel Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud muud tegevuskulud ning **OÜ Strantum poolt hinda lülitatud tulukus 226,6 tuh € väiksem** Konkurentsiameti poolt arvatud põhjendatud tulukusest.

Tulenevalt asjaolust, et OÜ Strantum poolt Konkurentsiametile kooskõlastamiseks esitatud müügitulu summa 2146,5 tuh € ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevat müügitulu 2248,6 tuh €, peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse lubatud müügitulu summat 2146,5 tuh €.

Erinevus OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud müügitulu kujunemise ja ÜVVKS § 14 lg 2 tuleneva lubatud müügitulu kujunemise vahel tuleneb asjaolust, et OÜ Strantum ei soovi veeteenuse hinda lülitada põhjendatud tulukust sellisel määral, nagu seda lubab ÜVVKS § 14 lg 2 p 5. Samal ajal kasvatab OÜ Strantum muid tegevuskulusid (vt käesoleva otsuse p 6.2.2) mitte järgides temaga võrreldavate vee-ettevõtjate poolt efektiivse majandamisega saavutatud muude tegevuskulude erikulu taset.

Konkurentsiamet peab OÜ Strantum puhul põhjendatuks muude tegevuskulude erikulu taset 0,53 €/m³ ning selle alusel kujunevat muude tegevuskulude summat 549,6 tuh €.

Konkurentsiamet juhib vee-ettevõtja tähelepanu asjaolule, et teostades suuremahulisi investeringuid tuleb ettevõtjal töökorraldus üle vaadata ning leida võimalusi muude tegevuskulude kokkuhoiduks. Vabaturu tingimustes tingib kulude oluline kasv teenuse hinna, mis turukonkurentsisis olevate ettevõtjate puhul võib kaasa tuua ettevõtja pankrotti, sest liigselt kõrge hinnaga teenust ei osteta.

ÜVVKS § 14 lg-s 10 on sätestatud, et juhul, kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks on saadud toetust riiklikest või Euroopa Liidu vahenditest, nii nagu see on toimunud OÜ Strantum puhul, tuleb veeteenuse hinna kooskõlastamisel kontrollida, kas veeteenuse hind tagab tagastamatu abi saamiseks võetud kohustuste täitmise (Juhendi p 7.4).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 24) kontrollimaks, kas OÜ Strantum poolt taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale positiivset vaba raha ÜVVKS § 14 lg 10 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

Tabel 24 Vaba raha

rida	Kulukomponendid	ühik	2020
1	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	57,4
2	Saastetasu	tuh €	10,2
3	Teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kulu	tuh €	286,4
4	Elektrienergia kulu	tuh €	135,5
5	Muud tegevuskulud*	tuh €	549,6
6	Laenukohustused	tuh €	149,5
7	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-6 summa)	tuh €	1188,6
8	Müügitulu kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog)	tuh €	2126,1
9	Vaba raha (rida 8 - rida 7)	tuh €	937,5

* Arvestatud Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud muude tegevuskulude tasemega.

OÜ Strantum müügitulu kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga on 2126,1 tuh € (vt Tabel 24 rida 8 ja Tabel 29 rida 10). Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 1188,6 tuh € (vt Tabel 24 rida 7) s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev

summa 149,5 tuh € (vt Tabel 24 rida 6). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja laenukohustuste kandmist vaba raha 937,5 tuh € (vt Tabel 24 rida 9).

OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 14 lg 2 ning ÜVVKS § 14 lg 10 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksmine (vt Tabel 24 rida 6) ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 937,5 tuh € (vt Tabel 24 rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

Konkurentsiamet on kontrollinud ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt, et veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt, mis ei ületa põhjendatud taset (528,0 tuh €) ja jõudnud järeldusele, et OÜ Strantum poolt taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 14 lg 10 täitmise (vaba raha summas 937,5 tuh €).

10. Veeteenuse hind

Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$). Juhendi punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse alljärgnevad kulud:

- 1) tegevuskulud;
- 2) kapitalikulu;
- 3) põhjendatud tulukus.

Juhendi punktist 7.3 tulenevalt kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
 TK - tegevuskulud;
 A - kapitalikulu;
 PT - põhjendatud tulukus.

Juhendi punkti 7.5 järgi peab lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud} = \sum T_{lubatud_n},$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
 n - veeteenus.

Tulenevalt Juhendi punktist 7.6 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{lubatud_n}}{m_n} \text{ (€/m}^3\text{)}$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
 m_n - vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse müügimaht regulatsiooniperioodil;
 $hind_n$ - vastava veeteenuse hind regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks OÜ Strantum poolt prognoositud müügimahud, punktis 6 tegevuskulud ning punktis 8 OÜ Strantum kapitalikulu ja

tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad alljärgnevas tabelis kajastatuks (vt Tabel 25).

Tabel 25 Veeteenuse hinna kujunemine

rida	Veeteenuse hind	ühik	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Põhi-teenustega seotud teenused	KOKKU
1	Müügimaht	tuh m ³	524,0	512,9		
2	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	64,1	289,9	0,0	354,0
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	57,4	0		57,4
4	Saastetasu	tuh €	0	10,2		10,2
5	Teiselt ettevõtjalt ostetud teenus	tuh €	6,7	279,7		286,4
6	Kontrollitavad kulud	tuh €	345,1	454,7	9,7	809,5
7	Kulu elektrienergiale	tuh €	46,2	89,3		135,5
8	Muud tegevuskulud*	tuh €	242,9	296,9	9,7	549,6
9	Kapitalikulu	tuh €	179,1	275,6	0,1	454,9
10	Põhjendatud tulukus*	tuh €	285,6	366,9	0,03	652,5
11	Lubatud müügitulu	tuh €	818,0	1318,6	9,91	2146,5
12	Kaalutud keskmine veeteenuse hind	€/m³	1,561	2,571		

* Arvestatud on Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud muude tegevuskulude summat 549,6 tuh € ning põhjendatud tulukust on võrreldes vee-ettevõtja poolt taotletuga kasvatatud sedavõrd, et oleks saavutatud vee-ettevõtja poolt taotletud lubatud müügitulu 2146,5 tuh € vastavalt ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatule.

KonKS § 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 7² lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonKS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) veevarustus;
- 2) reovee ärajuhtimine ja puhastamine;
- 3) sademe- ja dreenaarivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine;
- 4) käesoleva lõike punktides 1–3 nimetatud tegevustega seotud lisateenused;
- 5) liitumistasud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 6) muu tegevus.

KonKS § 18¹ ja ÜVVKS § 7² lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.

OÜ Strantum on veeteenuste hinnad kujundanud järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on OÜ Strantum täies ulatuses lülitanud tasusse võetud vee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud vee teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud vee eest.
- 2) Saastetasu kulu on OÜ Strantum täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava

teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

- 3) Teiselt vee-ettevõtjalt ostetava veeteenuste kulu on OÜ Strantum lülitanud tasusse võetud vee eest või tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest sõltuvalt sellest, millise veeteenuse osutamise tarbeks teenust sisse osteti. Konkurentsiamet peab põhjendatuks lülitada võetud vee teenuse sisseostukulu tasusse võetud vee eest ning reo- ja sademevee teenuse sisseostukulu lülitada tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.
- 4) Elektrienergia kulu on OÜ Strantum jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud vee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine tasusse võetud vee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - b) põhjendatud on otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.
- 5) Muud tegevuskulud on OÜ Strantum jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida teostatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (üldjuhtimise tegevuskulud) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel tööaja proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 6) Kapitalikulu on OÜ Strantum jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Üheaegselt mitme veeteenuse osutamisega seotud varade kapitalikulu (üldjuhtimise varade kapitalikulu) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel tööaja proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
- 7) Tulukuse on OÜ Strantum jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Üheaegselt mitme veeteenuse osutamisega seotud varadelt arvatud tulukuse on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel tööaja proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks OÜ Strantum poolt kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse vastava veeteenuse hinnaga.

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et OÜ Strantum on jaganud ÜVVKS § 14 lg 2 alusel kujundatud lubatud müügitulu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 7² lg 1 ja KonkS § 18¹. Konkreetse veeteenuse müügitulu jagamisel Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud müügituluga on saadud kaalutud keskmised veeteenuse hinnad (vt Tabel 25 rida 12).

10.1. Veeteenuse hind füüsilistele ja juriidilistele isikutele

ÜVVKS § 14 lg 4 tulenevalt ei tohi veeteenuse hind olla eri klientide või nende gruppide suhtes diskrimineeriv. Diskrimineerivaks tuleb lugeda hinda, mis on erinev füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kuna ei vasta eelpool viidatud võrdse kohtlemise põhimõttele. ÜVVKS § 16 lg 11 kohaselt, kui kohalik omavalitsus oli kehtestanud füüsilistele isikutele väiksema hinna kui juriidilistele isikutele³⁰, siis **kohustub vee-ettevõtja viima rakendatavad hinnad kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega nii, et aastane muutus füüsilise isiku ja juriidilise isiku hindade erinevuses ei oleks suurem kui 1/15 vee-ettevõtja poolt rakendatavate hindade erinevusest seisuga 31.10.2010.**

Füüsiliste ja juriidiliste isikute veeteenuse hindade vahe kahandamise kontrollimiseks on Konkurentsiamet välja töötanud tabeli „Soovituslik mudel veeteenuse hinnavahe tasandamiseks“³¹. Sisestades mudelisse konkreetse piirkonna kohta:

- 1) kohaliku omavalitsuse poolt ÜVVKS 2010.a 31. oktoobrini kehtinud redaktsiooni § 14 alusel kehtestatud veeteenuse hinnad füüsilistele ja juriidilistele isikutele (otsuse punkt 4);
- 2) võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse prognoositud müügitahud füüsiliste ja juriidiliste isikute lõikes regulatsiooniperioodil (otsuse punktid 5.1);
- 3) võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kaalutud keskmised hinnad, mis on leitud hinna arvutamise aluseks oleva 12 kuu (regulatsiooniperioodi) põhjendatud müügitahude, tegevuskulude, kapitalikulu, põhjendatud tulukuse ja jagamispõhimõtete alusel piirkondade lõikes (otsuse punkt 10);

on võimalik leida ÜVVKS § 16 lg 11 kohaselt tasandatud hinnavahega tasu võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele vastavas piirkonnas.

Konkurentsiameti poolt välja töötatud mudelis lahendatakse järgnev võrrandisüsteem:

$$\begin{cases} K = \frac{x \times Fm + y \times Jm}{Fm + Jm} \\ y - x = Hv \end{cases}$$

kus:

- x - veeteenuse tasu füüsilistele isikutele,
- y - veeteenuse tasu juriidilistele isikutele,
- K - kaalutud keskmine veeteenuse hind,
- Fm - füüsiliste isikute veeteenuse müügitahud,
- Jm - juriidiliste isikute veeteenuse müügitahud,
- Hv - kooskõlastatavate juriidiliste ja füüsiliste isikute veeteenuse hindade vahe³².

Lahendades võrrandisüsteemi eraldi iga hinnaerinevusega piirkonna iga konkreetse veeteenuse tasu (tasu võetud vee eest; tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest) korral, mille puhul kehtisid 31.10.2010 seisuga füüsilistele isikutele madalamad veeteenuse hinnad kui juriidilistele isikutele, saame tulemuseks kahandatud hinnavahega veeteenuse hinnad füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

³⁰ See tähendab, et füüsiliste isikute teenuse tarbimist on osaliselt subsideeritud juriidiliste isikute arvelt.

³¹ Avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel: <http://www.konkurentsiamet.ee> rubriigis Vesi, soojus / Vesi / Hindade kooskõlastamine.

³² Võrrandisüsteemis kasutatav hinnavahe võrdub hindade erinevus seisuga 31.10.2010, millest on lahutatud hinnavahe kahandamise kordade arvu kordselt 1/15 hindade erinevusest seisuga 31.10.2010.

Veeteenuse hind füüsilistele ja juriidilistele isikutele OÜ Strantum tegevuspiirkondades va Tiskre-Harkujärve

Harku Vallavalitsus oli 30.09.2008 määrusega nr 30 kehtestanud ÜVVKS 2010.a 31. oktoobrini kehtinud redaktsiooni § 14 alusel Harku valla põhja-, lõuna ja lääneosa vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas³³ füüsilistele isikutele väiksemad veeteenuse hinnad kui juriidilistele isikutele.

Konkurentsiamet on varem OÜ Strantum tegevuspiirkonnale (va Tiskre-Harkujärve vee-ettevõtja tegevuspiirkond) kooskõlastanud füüsilistele ja juriidilistele isikutele tasandatud hinnavahega tasud võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest ühel korral – 30.04.2013 otsusega nr 9.1-3/13-009. Käesoleva otsuse aluseks olevas Hinnataotluses **kahandab vee-ettevõtja oma tegevuspiirkonna (va Tiskre-Harkujärve) füüsiliste ja juriidiliste isikute veeteenuse hindade vahet teist korda.**

Tabel 26 OÜ Strantum tegevuspiirkondades va Tiskre-Harkujärve seisuga 31.10.2010 kehtinud hinnad ning OÜ Strantum poolt Hinnataotlusega kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad

rida		Hind seisuga 31.10.2010		Kooskõlastatav hind	
		Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest
1	Hind füüsilistele isikutele (€/m ³)	0,89	1,32	1,47	2,43
2	Hind juriidilistele isikutele (€/m ³)	1,69	2,53	2,16	3,48
3	Hinnavahe (rida 2 hind juriidilistele isikutele – rida 1 hind füüsilistele isikutele) (€/m ³)	0,80	1,21	0,69	1,05
4	Hinnavahe kahandus maksimaalselt 2/15 (ÜVVKS § 16 lg 11) (€/m ³) (rida 3 /15 × 2)	0,11	0,16		
5	Hinda kahandatud (rida 3: kooskõlastatavate hindade hinnavahe – 31.10.2010 kehtinud hindade hinnavahe) (€/m ³)			-0,11	-0,16

Tabelist nähtub, et OÜ Strantum poolt oma tegevuspiirkondadele va Tiskre-Harkujärve kooskõlastamiseks esitatud füüsiliste ja juriidiliste isikute hindade kahandus veeteenuste lõikes ei ületa 2/15 vee-ettevõtja poolt 31.10.2010 seisuga rakendatud hindade erinevusest (vt Tabel 26 rida 4 ja 5): kooskõlastamiseks esitatud võetud vee hinnavahet on kahandatud 0,11 €/m³, 31.10.2010 kehtinud hindade alusel maksimaalselt lubatav kahandus kuni 0,11 €/m³; kooskõlastamiseks esitatud reoveeteenuse hinnavahet on kahandatud 0,16 €/m³, 31.10.2010 kehtinud hindade alusel maksimaalselt lubatav kahandus kuni 0,16 €/m³.

Veeteenuse hind füüsilistele ja juriidilistele isikutele OÜ Strantum Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonnas

Tiskre-Harkujärve vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas³⁴ kehtivad hinnad on kehtestatud Harku Vallavalitsuse 08.12.2009 määrusega nr 30.

³³ 2008.a-l nimetatud Harku valla põhja-, lõuna ja lääneosa vee-ettevõtja tegevuspiirkond kattub valdavas osas Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsuses nr 121 nimetatud Harku valla Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondadega, kus OÜ Strantum on määratud vee-ettevõtjaks.

³⁴ Varem nimetatud Harku valla ida-osa vee-ettevõtte tegevuspiirkond.

Kuna selles piirkonnas oli Harku Vallavalitsus kehtestanud füüsilistele ja juriidilistele isikutele teistest piirkondadest erinevad hinnad ning Konkurentsiamet ei ole varem Tiskre-Harkujärve piirkonna veeteenuse hindasid kooskõlastanud, siis **toimub Tiskre-Harkujärve piirkonnas hinnavahe kahandamine esimest korda ja eraldiseisvalt ülejäänud piirkondade hindade kahandamisest.**

Tabel 27 OÜ Strantum Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonnas seisuga 31.10.2010 kehtinud hinnad ning OÜ Strantum poolt Hinnataotlusega kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad

Rida		Hind seisuga 31.10.2010		Kooskõlastatav hind	
		Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest
1	Hind füüsilistele isikutele (€/m ³)	0,96	0,78	1,47	2,43
2	Hind juriidilistele isikutele (€/m ³)	2,32	1,69	2,74	3,28
3	Hinnavahe (rida 2 hind juriidilistele isikutele – rida 1 hind füüsilistele isikutele) (€/m ³)	1,36	0,91	1,27	0,85
4	Hinnavahe kahandus maksimaalselt 1/15 (ÜVVKS § 16 lg 11) (€/m ³) (rida 3 /15 * 2)	0,09	0,06		
5	Hinda kahandatud (rida 3: kooskõlastatavate hindade hinnavahe – 31.10.2010 kehtinud hindade hinnavahe) (€/m ³)			-0,09	-0,06

Tabelist nähtub, et OÜ Strantum poolt Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkonnas kooskõlastamiseks esitatud füüsiliste ja juriidiliste isikute hindade kahandus veeteenuste lõikes ei ületa 1/15 vee-ettevõtja poolt 31.10.2010 seisuga rakendatud hindade erinevusest (vt Tabel 27 rida 4 ja 5): kooskõlastamiseks esitatud võetud vee hinnavahe on kahandatud 0,09 €/m³, 31.10.2010 kehtinud hindade alusel maksimaalselt lubatav kahandus kuni 0,09 €/m³; kooskõlastamiseks esitatud reoveeteenuse hinnavahe on kahandatud 0,06 €/m³, 31.10.2010 kehtinud hindade alusel maksimaalselt lubatav kahandus kuni 0,06 €/m³.

Seega on OÜ Strantum lähtunud oma tegevuspiirkondade füüsiliste ja juriidiliste isikute veeteenuse hindade kahandamisel ÜVVKS § 14 lg 4 ja ÜVVKS § 16 lg 11 sätestatud nõuetest ehk arvestanud kohustusega viia veeteenuse hind kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega nii, et aastane muutus füüsiliste isikute ja juriidiliste isikute hindade erinevuses veeteenuse lõikes ei oleks suurem kui 1/15 vee-ettevõtja poolt rakendatavate hindade erinevusest seisuga 31.10.2010.

10.2. Põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri

OÜ Strantum poolt taotletud põhiteenustega seotud teenuste hinnad

KonKS § 15 tulenevalt on olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. Kuna OÜ Strantum tegevus vastab KonKS § 15 sätestatule ka põhiteenustega seotud teenuste puhul, siis on ta oma tegevuspiirkonnas nende teenuste osas monopoolses seisundis olev ettevõtte ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad tuleb kooskõlastada Konkurentsiametiga.

OÜ Strantum poolt esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja kooskõlastada lisaks veeteenuse hinnale ka järgmised põhiteenustega seotud teenuste hinnad:

Veeühenduse avamine	23,00	€/tk
Veeühenduse sulgemine	23,00	€/tk
Tehniliste tingimuste väljastamine	25,00	€/tk

Eelnimetatud teenuste osutamisel on OÜ Strantum ainuõigust omav ettevõtja ning klientidel puudub valikuvõimalus sama teenust osta mõnelt teiselt teenusepakkujalt. Kuna OÜ Strantum soovib võtta nimetatud teenuste eest eraldi tasu, siis on ettevõtja antud teenuste kulud ja müügitulu eristanud kuupmeetripõhise arvestusega veeteenuse hinnast.

Konkurentsiameti seisukoht põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja kujunemisel

OÜ Strantum Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt kujunevad kooskõlastamiseks esitatud põhiteenustega seotud teenuste hinnad ja müügitulu 2020.a-l alljärgnevalt (vt Tabel 28):

Tabel 28 Põhiteenustega seotud teenuste hindade ja müügitulu kujunemine

rida	Teenus	Tööjõu- kulu €/tk	Trans- pordi- kulu €/tk	Admin kulu €/tk	Kapitali- kulu €/tk	Tulukus €/tk	Hind €/tk	Müügi- kogus tk	Müügi- tulu €
1	Veeühenduse avamine	12,95	8,58	1,41	0,00	0,06	23,00	10	230
2	Veeühenduse sulgemine	12,95	8,58	1,41	0,00	0,06	23,00	10	230
3	Tehniliste tingimuste väljastamine	22,00	0,00	2,54	0,39	0,07	25,00	378	9450
4	KOKKU teenuste müügitulu								9910

OÜ Strantum on põhiteenustega seotud teenuste tasu kujundamisel lähtunud nii otseselt teenuse osutamisel tekkivatest kuludest, kui ka tugiteenistustes tekkivatest kuludest. Otseselt teenuse osutamisel tekkivad tööjõu-, transpordi- ja kapitalikulud sisaldavad tehnika sõitu objektile ning vajaliku toimingute tegemist (sulgemine, avamine). Lisaks on teenuse hinda lülitatud teenuse osutamisel tugiteenistustes (klienditeenindus, töödejuhataja, raamatupidamine) tekkivad kulud (tööjõu-, IT ja kapitalikulu). Lisaks on hinda lülitatud tulukus konkreetse teenuse osutamise käibekapitalilt.

Kuna ettevõtja on iga toote või teenuse tasu arvutamise aluseks olevate kulude eristamisel lähtunud tegelikest teenuse osutamisega seotud ja selleks vajalikest kuludest ning järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, siis on selline lähenemine kooskõlas KonkS § 18¹, ÜVVKS § 7² ja ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatuga. **Seega loeb Konkurentsiamet põhjendatuks põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja OÜ Strantum tegevuspiirkonnas järgmiselt:**

rida	Teenus	Teenuse hind (€/tk)
1	Veeühenduse avamine	23,00
2	Veeühenduse sulgemine	23,00
3	Tehniliste tingimuste	25,00

11. Lubatud müügitulu kooskõlastatavate veeteenuse hindadega

Vastavalt Juhendi punktile 7.5 kontrollib Konkurentsiamet, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 alusel leitud lubatud müügitulu.

Tabel 29 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

rida	teenus	Müügimaht (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
	Tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve			
1	Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	370,4	1,47	544,5
2	Tasu võetud vee eest juriidilised isikud	58,7	2,16	126,8
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilised isikud	363,5	2,43	883,3
4	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilised isikud	54,4	3,48	189,4
	Tiskre-Harkujärve piirkond			
5	Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	94,2	1,47	138,5
6	Tasu võetud vee eest juriidilised isikud	0,8	2,74	2,1
7	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilised isikud	94,2	2,43	229,3
8	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilised isikud	0,8	3,28	2,6
9	Lisateenused			9,9
10	Kooskõlastatava hinnaga saadav müügitulu kokku			2126,1

Konkurentsiamet on kontrolli tulemusena leidnud, et erinevate veeteenuse hindadega saadav planeeritav tulu 2126,1 tuh € (vt Tabel 29 rida 10) ei ületa lubatud müügitulu 2146,5 tuh € (Tabel 23 rida 9 veerg „OÜ Strantum Hinnataotluses esitatud“).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18¹; ÜVVKS § 7² lg 1, 2, 3; ÜVVKS § 14; ÜVVKS § 14², ÜVVKS 16 lg 11 ja Juhendist

otsustan:

1) Kooskõlastada OÜ Strantum poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad:

tegevuspiirkonnad va Tiskre-Harkujärve

- | | |
|---|-----------------------------|
| - tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele | 1,47 €/m³ |
| - tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele | 2,16 €/m³ |
| - tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele | 2,43 €/m³ |
| - tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele | 3,48 €/m³ |

Tiskre-Harkujärve tegevuspiirkond

- | | |
|---|-----------------------------|
| - tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele | 1,47 €/m³ |
| - tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele | 2,74 €/m³ |
| - tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele | 2,43 €/m³ |
| - tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele | 3,28 €/m³ |

2) Kooskõlastada OÜ Strantum põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri:

Veeühenduse avamine	23,00 €/tk
Veeühenduse sulgemine	23,00 €/tk
Tehniliste tingimuste väljastamine	25,00 €/tk

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad OÜ Strantum klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (Harku Vallavolikogu 30.06.2016 määrus nr 16 „Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri“) osundatud piirväärtuseid (vt Tabel 3 veerg „Piirväärtus“).

Lähtuvalt ÜVVKS § 14¹ lg 1 määrab vee-ettevõtja vastavalt ÜVVKS § 14² kooskõlastatud veeteenuse hinna 60 päeva jooksul pärast hinna kooskõlastamise otsuse vastuvõtmist ja avalikustab selle vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse või vee-ettevõtja veebilehel ning üks kord vähemalt ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 6 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada veeteenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenoustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Ots
peadirektor

Lisa 1 OÜ Strantum investeeringud (otsuse punkt 7)

rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Kooskõlastatava hinnaga teenuste investeeringud											
1.	Veevarustuse teenus	tuh €	44,5	65,8	3202,3	500,7	23,3	175,2	1545,7	496,2	931,1
1.1	Vääna veemajandusprojekt	tuh €							139,0	104,5	
1.2	Muraste veemajandusprojekt	tuh €								201,8	
1.3	Tabasalu veemajandusprojekt	tuh €							183,3	319,4	
1.4	Tutermaa-Kumna veetorustik	tuh €				18,0		364,0		305,3	
1.5	Kase, Ranna, Koidu tänava veetorustikud	tuh €					154,8				
1.6	Harkujärve ülevõtmine	tuh €						1120,3	69,6		
1.7	Rannamõisa	tuh €		65,8							
1.8	Harku ÜF	tuh €			3202,3	467,9					
1.9	Veemõõtjad, geoinfosüsteem	tuh €				32,8					
1.10	Škoda	tuh €					5,3				
1.11	Kaugloetavad veearvestid	tuh €					20,4	61,4	104,2		
1.12	Tabasalu, Suurupi projektid	tuh €	44,5								
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	0	59,1	4223,7	1044,4	17,2	233,8	1714,3	218,4	759,0
2.1	Vääna veemajandusprojekt	tuh €							73,4	57,7	
2.2	Muraste veemajandusprojekt	tuh €								276,2	
2.3	Tabasalu veemajandusprojekt	tuh €							43,3	425,1	
2.4	Muraste tehnovõrgud	tuh €					15,1				
2.5	Tutermaa-Kumna kanalisatsioonitorustikud	tuh €				11,9		440,4	19,5		
2.6	Harkujärve ülevõtmine	tuh €						1250,1	82,2		
2.7	Harku-Järve RVP	tuh €					66,6				
2.8	Škoda	tuh €				5,3		20,4			
2.9	Ranna tee, Harku	tuh €					152,2				
2.10	Rannamõisa	tuh €		59,1							
2.11	Harku ÜF	tuh €			4223,7	950,0					
2.12	Survepesuauto, reoveesette konteinerid	tuh €				94,4					
2.13	Maa Nooruse tn	tuh €						3,4			
3.	Sademe- ja dreenaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	0	0	0	0	0	139,3	0	36,7	0
3.1	Kase, Ranna, Koidu sademevee torustikud	tuh €					139,3		36,7		
4.	Põhiteenustega seotud teenused	tuh €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud		tuh €	44,5	124,9	7426,0	1545,1	40,5	548,3	3260,0	751,3	1690,1
5.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud	tuh €	0	0	0	186,5	146,3	128,9	128,1	0	0
5.1	Liitumistasudest tehtud investeeringud	tuh €				186,5	146,3	128,9	128,1		
6.	Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKS kohaselt + muu)	tuh €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (v.a ühtekuuluvusfondist saadud abi)	tuh €	49,4	549,1	0	0	0	0	733,0	364,7	378,6
7.1	Vääna veemajandusprojekt KIK	tuh €							364,7	378,6	
7.2	Tutermaa, Kumna Mõisaveere KIK	tuh €						406,3			
7.3	Tutermaa veetöotlusjaam KIK	tuh €						136,9			
7.4	Tutermaa Kumna veetorustikud KIK	tuh €						189,8			
7.5	Rannamõisa	tuh €		549,1							
7.6	Sihtfinantseerimine vald (maa)	tuh €	49,4								
8.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris ühtekuuluvusfondist saadud vahenditest	tuh €	0	0	29774,8	7090,8	0	0	0	0	7391,9
8.1	Muraste veemajandusprojekt	tuh €									2438,1
8.2	Tabasalu veemajandusprojekt	tuh €									4953,8
8.3	Harku ÜF	tuh €			29774,8	7090,8					
S	Kõik investeeringud kokku	tuh €	93,9	673,9	37200,8	8822,4	186,7	677,2	4121,1	1116,0	9460,5